

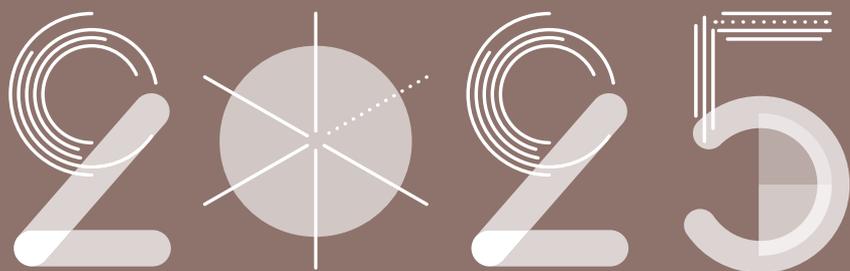
JERUSALEM מכון ירושלים  
INSTITUTE למחקרי מדיניות  
FOR POLICY معهد القدس  
RESEARCH لبحث السياسات



מכון ירושלים  
למחקרי מדיניות

# על נתוניך ירושלים

## מצב קיים ומגמות שינוי



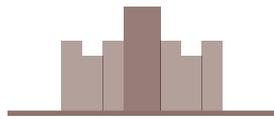
## חברי הוועד המנהל מכון ירושלים למחקרי מדיניות

פרופ' יונתן הלוי, יו"ר

פרופ' דניס וייל  
ג'ונתן בנדהיים  
רו"ח רות רובינשטיין  
רו"ח ינון עוז-ארי  
גיל ריבוש  
פרופ' ענת גופן  
אריק גרבלסקי

ד"ר דוד קורן, מנכ"ל

JERUSALEM מכון ירושלים  
INSTITUTE למחקרי מדיניות  
FOR POLICY معهد القدس  
RESEARCH لبحث السياسات



# על נתוני ירושלים 2025 מצב קיים ומגמות שינוי

מכון ירושלים למחקרי מדיניות

2025

# הוצאת הפרסום לאור התאפשרה הודות לתמיכה של שותפתנו:



פרסום מספר 621 | מכון ירושלים למחקרי מדיניות

## על נתוניך ירושלים 2025 – מצב קיים ומגמות שינוי

**מחברים:** עומר יניב, יאיר אסף-שפירא, עדן יצחקי, יונתן פרדו

**טקסט בסיס:** מיכל קורח, מאיה חושן

**הפקה:** תגל קומיי

**עיצוב גרפי:** יעל שאולסקי

לציטוט (APA):

יניב, ע', אסף-שפירא, י', יצחקי ע' ופרדו, י' (2025). על נתוניך ירושלים 2025 - תמונת מצב ומגמות שינוי. מכון ירושלים למחקרי מדיניות.

© 2025, מכון ירושלים למחקרי מדיניות

רח' רד"ק 20, ירושלים

[jerusalem.institute.org.il](http://jerusalem.institute.org.il)

[info@jerusalem.institute.org.il](mailto:info@jerusalem.institute.org.il)

אנו עושים מאמץ להציג נתונים מדויקים ככל הניתן. נשמח למשוב, ובעיקר לתיקוני טעויות, אשר עלולות ליפול גם לאחר הגהות רבות.

# על נתונייך ירושלים 2025

## מצב קיים ומגמות שינוי

סרקו לצפייה בשנתון הסטטיסטי המלא באתר:



[jerusalemstitute.org.il/yearbook](https://jerusalemstitute.org.il/yearbook)

# תוכן העניינים

8	הקדמה
9	דבר מנכ"ל המכון

---

12	שטח	שטח ואקלים
12	אקלים	

---

16	גודל האוכלוסייה	אוכלוסייה
18	פריסה גאוגרפית	
19	מטרופולין ירושלים	
20	משקי בית	
21	גיל האוכלוסייה	
22	אופי הזהות הדתית	
23	גיל האוכלוסייה לפי זהות דתית	
24	ילודה ותמותה	
26	הגירה ועלייה	
29	תחולת העוני	
30	אפיון חברתי-כלכלי	
31	הכנסה מעבודה	

---

---

36

מערכת החינוך

חינוך והשכלה גבוהה

37

השכלה גבוהה

---

42

השתתפות בכוח העבודה

כלכלה ותעסוקה

43

מאפייני מועסקים

46

עסקים

47

תיירות

48

בינוי ודיור

---



# הקדמה

כמדי שנה, אנו שמחים להגיש לכם את "על נתוניך ירושלים" המציג את תמונת המצב בירושלים ואת מגמות השינוי כפי שהן משתקפות בנתונים הסטטיסטיים. הפרסום "על נתוניך", שיצא לראשונה בשנת 1996, הוא "אחיו הקטן" של השנתון הסטטיסטי לירושלים, ומציג את נתוני השנתון במלל, בתרשימים ובאינוגרפיקות.

השנה, לצד הנתונים השוטפים, העמקנו בנתוני מפקד האוכלוסין, שנערך על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בשנת 2022, והועמד לרשותנו לעיבוד בחדר המחקר נתוני המפקד, המתפרסמים כאן ובשנתון הסטטיסטי, מהווים "יישור קו" ובסיס לאומדני האוכלוסייה העתידיים. עם זאת, מטבע הדברים לא תמיד נתונים אלו תואמים את נתוני הסקרים והנתונים המינהליים השוטפים, לכן מצאנו לנכון בחלק מהמקומות לפרסם את שני המקורות, בכדי לתת לכם הקוראים את מירב המידע. אחד הנתונים המעניינים שמגלה המפקד הוא התפלגות הגילים של האוכלוסייה בירושלים לפי אופי הזהות הדתית. בתרשימים המופיעים בפרסום זה ניתן לראות, לדוגמה, ששיעור הילדים בניגיל 0-4 שונה דרמטית בין דתיים וחרדים (11%, 18% בהתאמה), לבין מסורתיים וחילונים (6%, 5% בהתאמה).

במפקד האוכלוסין יצרה הלמ"ס אבחנה בין אוכלוסיית הישראלים לאוכלוסייה הכוללת, בה נכללים, לראשונה, גם זרים שאינם בעלי מעמד בישראל. אלו הם זכאי חוק השבות המתגוררים בארץ ללא מעמד חוקי, סטודנטים מחו"ל ועוד. בסוף 2023 אוכלוסיית הישראלים בעיר מנתה 980,700, והאוכלוסייה הכוללת עמדה על 1,028,400, מהם כ-47,700 זרים. כלל האוכלוסייה במטרופולין ירושלים חצתה את קו ה-1.5 מיליון תושבים. בשנה החולפת (2024) נמשכה העלייה בשיעור ההשתתפות של נשים ערביות בכוח העבודה, וגם בקרב גברים חרדים חלה עלייה. אנו מזמינים אתכם לקרוא בפרסום, ולהתבונן בתמונת העיר כפי שהיא עולה מהנתונים.

"על נתוניך" והשנתון הסטטיסטי הם חלק ממערך הנתונים של מכון ירושלים. אנו מתבססים על מגוון מקורות לנתונים, ובראשם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אנו מודים לאנשי הלשכה על הליווי בהכנת הפרסום, על התמיכה המקצועית ועל הושתת העזרה.

על הפקת הפרסום אמונה שותפתנו תגל קומיי, שגם ערכה אותו לראשונה; ועל העיצוב – כמו בשנים עברו – יעל שאולסקי שהפליאה לעצב כתמידי, והפעם בלוח זמנים קצר במיוחד.

גם השנה אנו מוציאים את "על נתוניך" בזמן מלחמה. כולנו תקווה לימים שקטים ולשחרור כל החטופים.

יאיר אסף-שפירא, עומר יניב, עדן יצחקי



# דבר מנכ"ל המכון

מכון ירושלים למחקרי מדיניות הוא המכון המוביל בישראל בחקר המציאות המורכבת והמרקם הייחודי של ירושלים. המכון, שהוקם בשנת 1978, מתמקד באתגרים הייחודיים המאפיינים את ירושלים בת זמננו, ומספק ידע מחקרי נרחב ומעמיק לקובעי מדיניות, לאנשי אקדמיה ולקהל הרחב. השנתון הסטטיסטי לירושלים שיוצא לאור משנת 1983 הוא מקור הנתונים הרשמי על ירושלים והבסיס למערך הנתונים של מכון ירושלים למחקרי מדיניות על העיר. לצד השנתון יוצא הפרסום שלפניכם 'על נתוני ירושלים', המנגיש את נתוני העיר במלל, בגרפים ובאינוגרפיקות מאירות עיניים.

על כתיבת הפרסום אמון צוות הנתונים של המכון, כאשר עיקרה הופקד בידי האמונות של עומר יניב. בהכנת הפרסום השתתפו גם ראש הצוות יאיר אסף-שפירא, עדן יצחקי, חוקרת חדשה במכון, יונתן פרדו, ומנהלת הפרסומים תגל קומיי. צוות הנתונים של המכון תומך באופן שוטף במחקרי המכון, ומספק לקובעי המדיניות תובנות העולות מהנתונים, המסייעות ביצירת מדיניות מבוססת ראיות - Evidence-Based Policy.

אני משוכנע שהשנתון והפרסום 'על נתוני ירושלים' 2025: מצב קיים ומגמות שינוי' יסייעו גם השנה הן לקובעי מדיניות בעבודתם למען ירושלים ותושביה והן לחוקרים, סטודנטים, תלמידים והקהל הרחב ללמוד על העיר ועל תושביה – מתוך אהבה וסקרנות לירושלים ולמה שמייחד אותה.

ד"ר דוד קורן

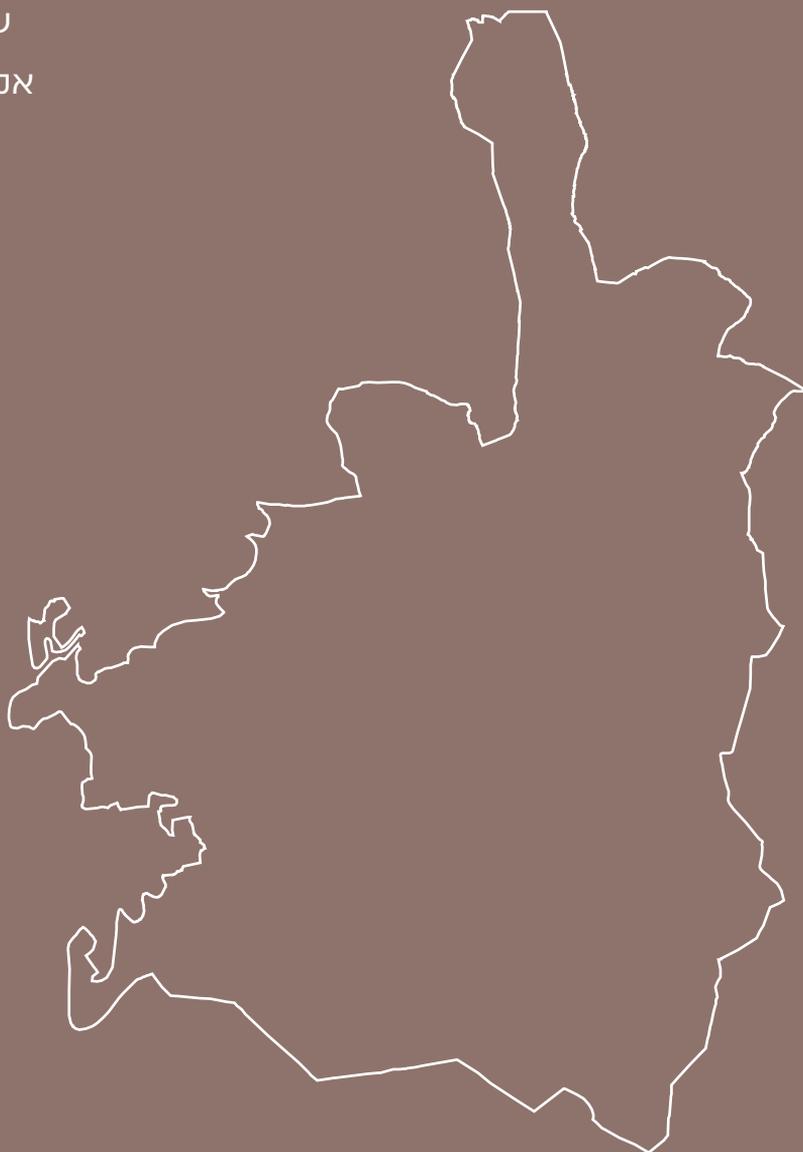
1

# שטח ואקלים

---

שטח

אקלים





## שטח

שטח שיפוט הוא השטח הנכלל בתוך הגבול המוניציפלי של העיר, ובו העירייה נדרשת להפעיל את סמכויותיה ולספק שירותים לתושבים. מלבד דימונה וערד, ירושלים היא העיר הגדולה בשטחה בישראל. נכון לשנת 2024, שטח השיפוט של ירושלים משתרע על פני 126 קמ"ר. לשם השוואה, שטח השיפוט של העיר באר שבע כולל 118 קמ"ר, של חיפה 73 קמ"ר, של ראשון לציון 62 קמ"ר, של תל אביב 54 קמ"ר ושל מעלה אדומים 49 קמ"ר.

בשל המבנה הטופוגרפי של ירושלים, יחד עם מדיניות תכנון ארוכת שנים, ירושלים בנויה ברובה כשכונות המופרדות זו מזו על ידי עמקים שבהם יש כבישים ראשיים או שטחים ציבוריים פתוחים. בשנת 2021 השטחים הפתוחים היוו 46% משטח השיפוט של ירושלים. חלק מהשטחים הפתוחים נמצאים בתוך השטח הבנוי של העיר, כגון פארקים; וחלקם מקיפים אותו, כגון יער ירושלים והר שלמון. השינויים האחרונים שחלו בשטח השיפוט של העיר כללו תוספת של כ-240 דונם באזור רמת רחל, אשר עברו בשנת 2020 משטח המועצה האזורית מטה יהודה אל שטחה של ירושלים.

## אקלים

בשנת 2024 הטמפרטורה הממוצעת בירושלים – וכן טמפרטורת המינימום והמקסימום – היו גבוהות במעט בהשוואה לטמפרטורות הממוצעות בשלושת העשורים האחרונים (1991-2020). בשנת 2024 הטמפרטורה הממוצעת בירושלים הייתה 19.2 מעלות, לעומת הממוצע בשלושים השנים האחרונות, שעמד על 18.4. טמפרטורת המינימום הממוצעת הייתה 14.9 מעלות (לעומת ממוצע של 14.1 מעלות בשלושת העשורים האחרונים), וטמפרטורת המקסימום הממוצעת הייתה 23.5 מעלות (לעומת ממוצע של 22.6 בשלושת העשורים האחרונים).

בשנה זו, החודש שבו נרשמה טמפרטורת המינימום הממוצעת הנמוכה ביותר בירושלים היה חודש פברואר – טמפרטורת מינימום ממוצעת של 7.9 מעלות. הטמפרטורה הנמוכה ביותר בשנת 2024 נרשמה ב-1 בפברואר: 3.1 מעלות. החודש שבו נרשמה טמפרטורת המקסימום הגבוהה ביותר היה חודש יוני, עם טמפרטורת מקסימום ממוצעת של 33.1 מעלות. הטמפרטורה הגבוהה ביותר בשנת 2024 נרשמה ב-14 ביוני: 38.6 מעלות.

בעונת הגשמים 2023/24 נרשמו בתחנת המדידה במרכז ירושלים 458 מ"מ של משקעים (לעומת 522 מ"מ בממוצע לעונה בשלושת העשורים האחרונים), וכן נרשמו 4 יממות שבהן נמדדו יותר מ-25 מ"מ של משקעים בירושלים. בעונה זו נרשמו 58 ימי גשם בירושלים (בדומה לממוצע ימי הגשם בשלושת העשורים האחרונים). החודש הגשום ביותר בשנה זו היה חודש ינואר – בו ירדו 162 מ"מ של גשם.

# אוכלוסייה

# 2

גודל האוכלוסייה

פריסה גאוגרפית

מטרופולין ירושלים

משקי בית

גיל האוכלוסייה

אופי הזהות הדתית

גיל האוכלוסייה לפי זהות דתית

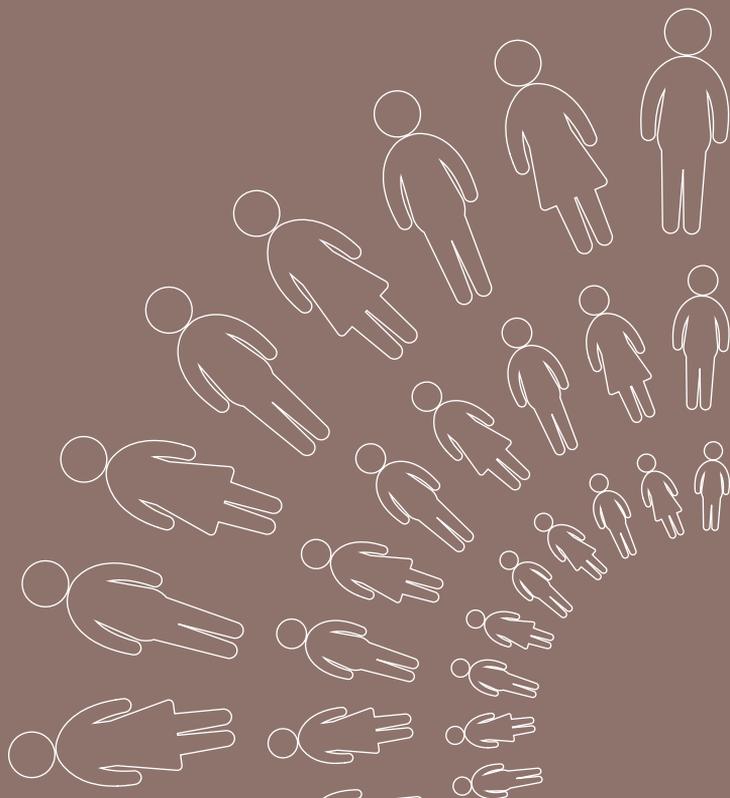
ילודה ותמותה

הגירה ועלייה

תחולת העוני

אפיון חברתי-כלכלי

הכנסה מעבודה





## מרכיבי הגירה אל ירושלים וממנה, 2023

מכון ירושלים למחקרי מדיניות

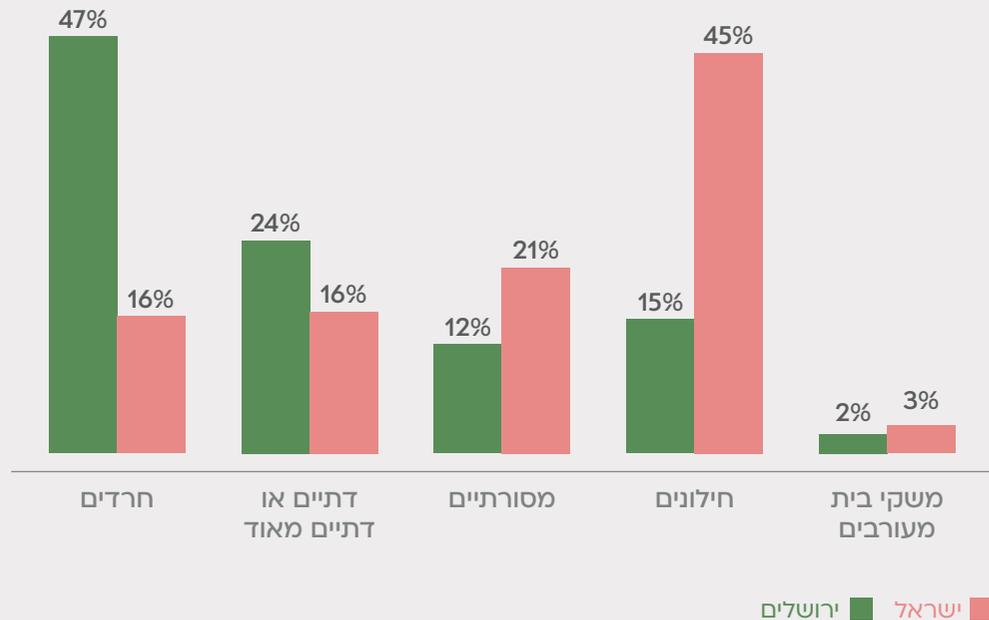
### מהגרים אל ירושלים

### מהגרים מירושלים



## אוכלוסייה יהודית לפי אופי הזהות הדתית, 2023

מכון ירושלים למחקרי מדיניות



## אוכלוסייה ישראלית בירושלים ובערים הגדולות בישראל, \*2023

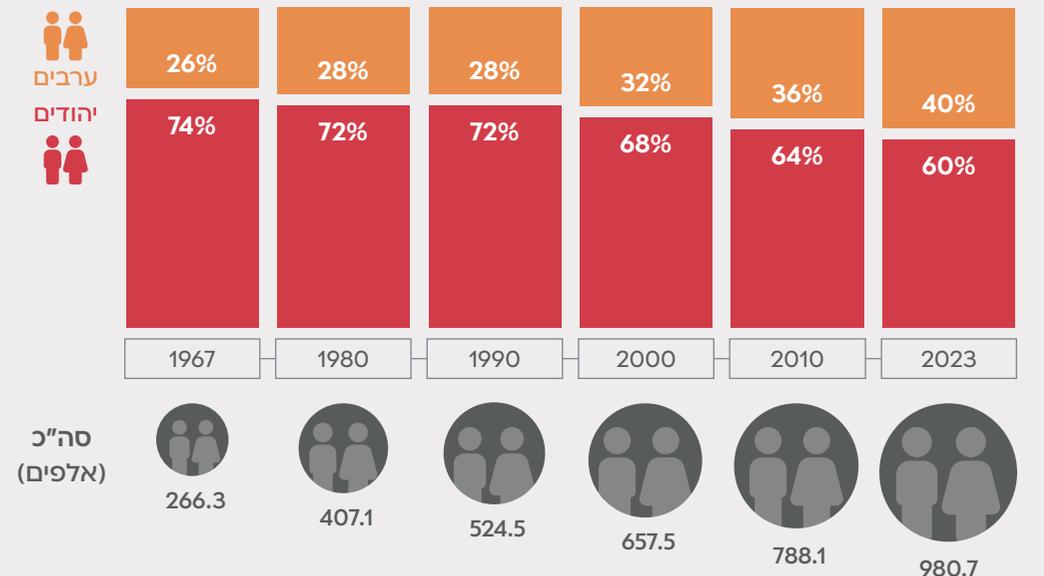
\* תיקון של אומדני האוכלוסייה לאחר מפקד האוכלוסין והדיר לשנת 2022

מכון ירושלים למחקרי מדיניות



## אוכלוסייה ערבית ויהודית בירושלים, 1967-2023

מכון ירושלים למחקרי מדיניות





# גודל האוכלוסייה

ירושלים היא העיר הגדולה באוכלוסייתה מבין ערי ישראל. בסוף שנת 2023<sup>1</sup> מנתה אוכלוסיית הישראלים בירושלים 980,700 תושבים.<sup>2</sup> בתל אביב, העיר השנייה בגודלה בישראל, התגוררו 468,700 תושבים. בחיפה, העיר השלישית בגודלה, התגוררו 291,600 תושבים.

בירושלים מתגוררת האוכלוסייה היהודית<sup>3</sup> הגדולה ביותר מבין הערים בישראל, האוכלוסייה היהודית-חרדית הגדולה ביותר והאוכלוסייה הערבית הגדולה ביותר. בשנת 2023 כלל אוכלוסיית ירושלים היוותה 10% מכלל האוכלוסייה בישראל; האוכלוסייה היהודית בירושלים היוותה 8% מהאוכלוסייה היהודית בישראל; והאוכלוסייה הערבית בירושלים היוותה 19% מהאוכלוסייה הערבית בישראל.

לאחר מפקד האוכלוסין לשנת 2022 נספרה גם אוכלוסיית הזרים ביישובים. מדובר בזרים שאינם בעלי מעמד בישראל. אלו הם זכאי חוק השבות המתגוררים בארץ ללא מעמד חוקי, סטודנטים מחו"ל ועוד. כאשר אוכלוסייה זו צורכת שירותים בעיר, כגון טיפת חלב, הם נרשמים באמצעות מספר הזרכון, ולכן לעיתים הם מכונים בפשטות "דרכוניסטים". בסוף שנת 2023 גרו בירושלים 47,700 זרים, ועימם הגיע מספר התושבים הכולל בירושלים ל-1,028,400 תושבים. 47,700 התושבים הזרים בירושלים היוו 22% מ-215,600 התושבים הזרים שגרו בישראל, נתון המציב את ירושלים גם כעיר עם אוכלוסיית הזרים הגדולה בישראל. אוכלוסיית הזרים בתל אביב ממצבת אותה כעיר בעלת אוכלוסיית הזרים השנייה בגודלה בישראל (26,500 תושבים זרים) ואחריה נמצאות פתח תקווה (8,500), חיפה (6,700) ונתניה (5,400).

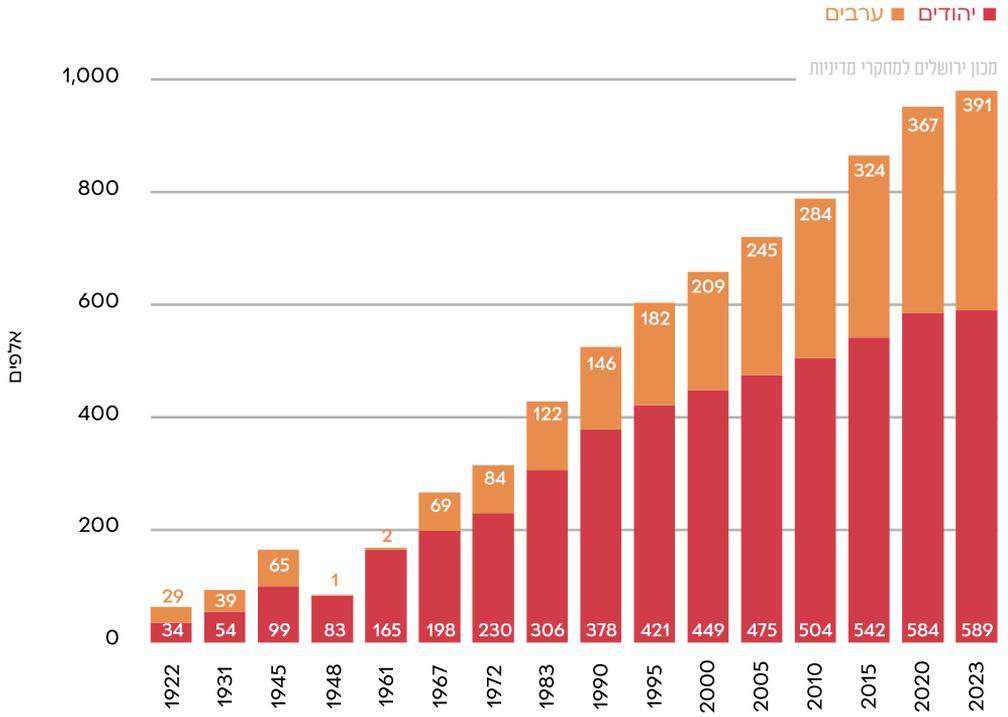
בשנת 2023 התגוררו בירושלים 589,300 יהודים ואחרים ('אוכלוסייה יהודית מורחבת') – מהם 577,000 יהודים, 10,000 תושבים ללא סיווג דת ו-2,200 נוצרים שאינם ערבים – והם היוו 60% מאוכלוסיית העיר. האוכלוסייה הערבית בירושלים מנתה 391,400 תושבים – 378,100 ערבים מוסלמים ו-13,100 ערבים נוצרים (97% ו-3% בהתאמה) – והם היוו 40% מאוכלוסיית העיר. לפי אומדן של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,<sup>4</sup> בשנת 2022 התגוררו בירושלים כ-290,100 תושבים חרדים, והם היוו כרבע (26%) מכלל התושבים החרדים בישראל.

בשנת 2023 גדלה אוכלוסיית ירושלים ב-1.2% לעומת שנת 2022, שיעור גידול נמוך מזה מהגידול שחל באוכלוסיית ישראל – 1.6%. אוכלוסיית תל אביב גדלה בשנה זו ב-0.1% ואוכלוסיית חיפה ב-1.3%. האוכלוסייה היהודית בירושלים גדלה ב-0.6% (1.6% בישראל) והאוכלוסייה הערבית בירושלים גדלה ב-2.2% (1.8% בישראל).

1 במסמך זה, בכל מקום שמציגות שנת הנתונים – הכוונה היא לנתונים המעודכנים ביותר לשנה זו (כלומר, לנתוני סוף השנה).  
 2 בעקבות מפקד האוכלוסין שנערך בשנת 2022, נתוני האוכלוסייה של הלמ"ס עברו מיטוב ודיוק ולכן ישנם שינויים משמעותיים בהשוואה לשנים עברו. יש להיזהר בהשוואות.  
 3 אלא אם מצוין אחרת, המונח 'אוכלוסייה יהודית' מתייחס לאוכלוסייה יהודית מורחבת (אשר בעבר הוגדרה 'הודים ואחרים'). מלבד יהודים, אוכלוסייה זו כוללת גם חסרי סיווג דת (רובם בני משפחה של יהודים) ונוצרים שאינם ערבים.  
 4 אומדן של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המבוסס על מודל של למידת מכונה.



## אוכלוסיית ירושלים\*, לפי קבוצת אוכלוסייה, 2023



\*בתחום השיפוט של ירושלים בשנה המתאימה.

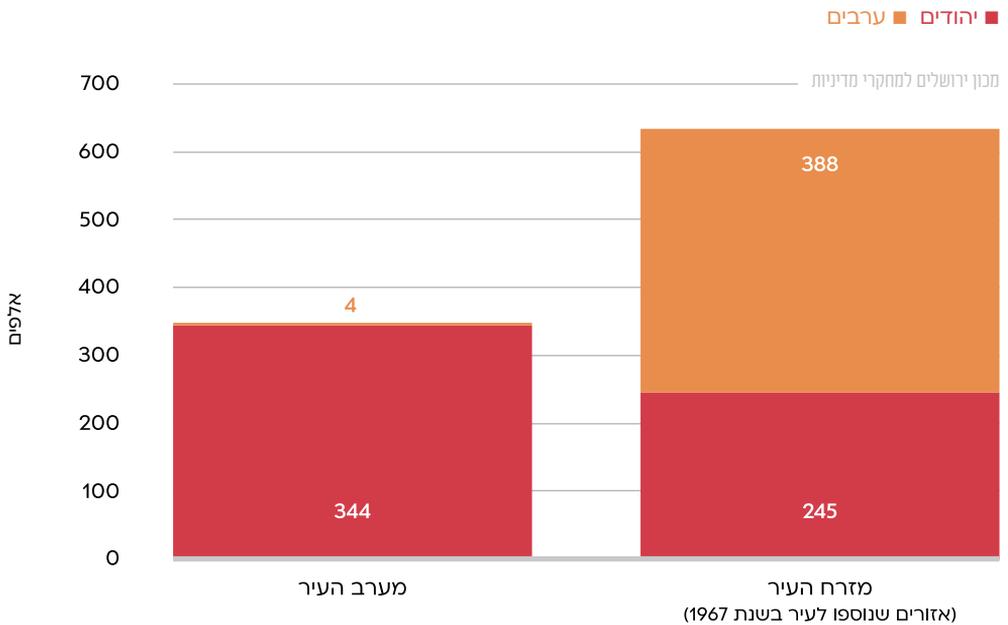


# פריסה גאוגרפית

ביוני 1967, לאחר מלחמת ששת הימים, סופחו לירושלים שטחים נרחבים ממזרח, מדרום ומצפון. שטחים אלה – המכונים 'מזרח ירושלים'<sup>5</sup> – כוללים שכונות יהודיות שנבנו לאחר 1967, כגון גילה ופסגת זאב, ושכונות ערביות שהיו מאוכלסות לפני 1967, כגון סילוואן וראס אל-עמוד.

בסוף שנת 2023 התגוררו במזרח ירושלים 632,900 תושבים. האוכלוסייה היהודית במזרח העיר מנתה כ-245,300 תושבים, אשר רובם ככולם התגוררו בשכונות שרוב אוכלוסייתן יהודית ונבנו לאחר 1967, ואשר היוו 39% מכלל התושבים במזרח ירושלים. מתוכם, השכונות המרכזיות שבהן התרכזת האוכלוסייה החרדית במזרח העיר היו רמות אלון, נווה יעקב ורמת שלמה. האוכלוסייה הערבית במזרח העיר מנתה כ-387,700 תושבים, והם היוו 61% מכלל התושבים במזרח העיר ו-99% מכלל התושבים הערבים בירושלים.

## אוכלוסיית ירושלים, לפי פריסה גאוגרפית וקבוצת אוכלוסייה, 2023



5 המונח 'מזרח ירושלים' מתייחס בדרך כלל לשכונות הערביות בחלק המזרחי של ירושלים, אך כאן הכוונה היא לשטחים שנוספו לעיר לאחר מלחמת ששת הימים וכוללים גם את השכונות שנבנו לאחר שנת 1967.

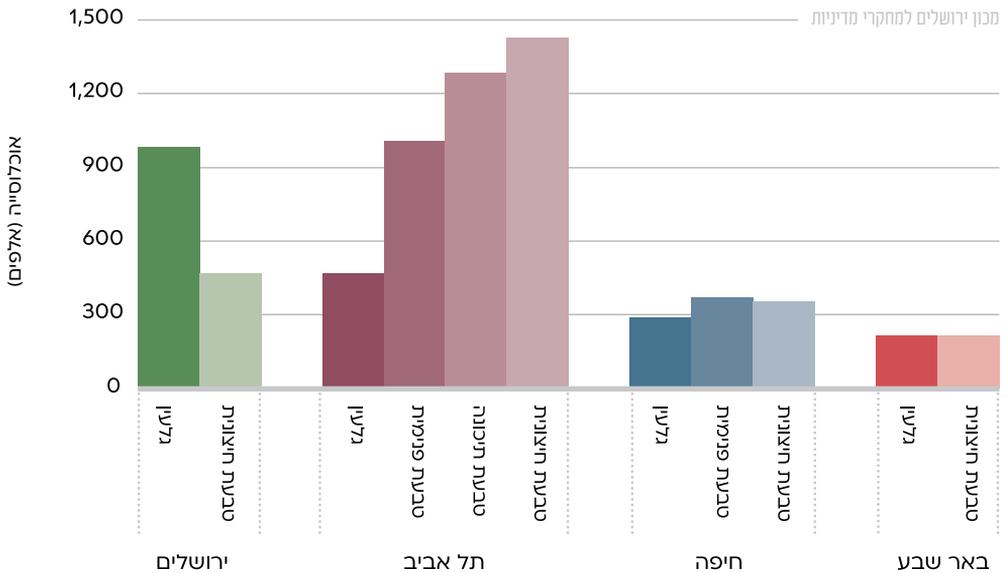
# מטרופולין ירושלים

מטרופולין<sup>6</sup> היא מקבץ של יישובים המקיימים זיקות תפקודיות אלו עם אלו, ובעיקר עם עיר מרכזית, שמהווה את ליבת המטרופולין. יישובי המטרופולין מסווגים בדרך כלל לטבעות – לפי עוצמת הזיקות בינם לבין ליבת המטרופולין, ולגזרות – לפי הכיוון אליה. בישראל הגדירה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ארבע מטרופולינים: ירושלים, תל אביב, חיפה ובאר שבע. מטרופולין ירושלים היא המטרופולין השנייה בגודלה בישראל, לאחר מטרופולין תל אביב, ובשנת 2023 התגוררו בה 1,452,500 תושבים. במטרופולין תל אביב התגוררו 4,186,900 תושבים, במטרופולין חיפה – 1,017,300 תושבים, ובמטרופולין באר שבע – 429,500 תושבים.

מטרופולין ירושלים מורכבת מגלעין המטרופולין – העיר ירושלים, ומטבעת חיצונית הכוללת שתי גזרות. בשנת 2023 היו במטרופולין ירושלים 80 יישובי מגורים. בגלעין המטרופולין גרו 980,700 תושבים, ובטבעת החיצונית גרו 471,800 תושבים: 257,000 תושבים בגזרה המערבית ו-214,800 תושבים בגזרת יהודה ושומרון (יישובים ישראליים בלבד).<sup>7</sup> 68% מאוכלוסיית מטרופולין ירושלים התגוררה בגלעין, שיעור גבוה ביחס למטרופולינים האחרות – תל אביב (11%), חיפה (29%) ובאר שבע (50%).

בשנת 2023, היישובים הגדולים ביותר בטבעת החיצונית של מטרופולין ירושלים היו בית שמש (164,500 תושבים), ביתר עילית (68,800), מעלה אדומים (36,600), מבשרת ציון (25,700) וגבעת זאב (23,600).

## אוכלוסייה, לפי מטרופולין וטבעות, 2023



6 לפי קביעת האקדמיה ללשון העברית, מינו הדקדוקי של השם מטרופולין הוא נקבה.  
 7 על מנת לנסות לאמוד את היקף האוכלוסייה הפלסטינית בסביבות ירושלים, נלקחו נתוני הלמ"ס הפלסטינית למחוזות הרשות הפלסטינית הסמוכים לעיר. לפי נתונים אלו, בשנת 2023 האוכלוסייה במחוזות רמאללה ואל בירה, בית לחם, והחלק של מחוז ירושלים שאינו בתחום השיפוט של העיר ירושלים מנתה 789,400 תושבים. נתון זה אינו נכלל בסיכומי האוכלוסייה במטרופולין ירושלים.

# משקי בית

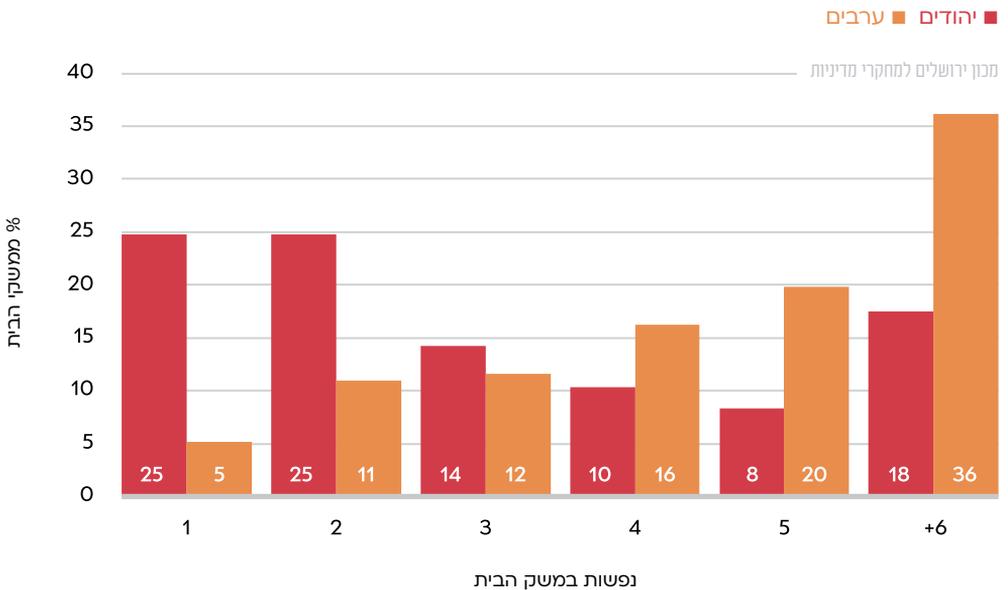
בשנת 2024 גודל משק בית ממוצע בקרב האוכלוסייה היהודית בירושלים עמד על 3.3 נפשות, בהשוואה ל-3.0 בקרב האוכלוסייה היהודית בישראל. גודל משק בית ממוצע בקרב האוכלוסייה הערבית בירושלים עמד על 4.8, בהשוואה ל-4.2 בקרב האוכלוסייה הערבית בישראל.

באוכלוסייה היהודית בירושלים ובישראל נרשמה התפלגות דומה של משקי הבית לפי גודלם, מלבד הבדל ניכר בשיעור משקי הבית הגדולים. 50% ממשקי הבית היהודיים בירושלים היו של נפש אחת או שתי נפשות (בהשוואה ל-51% ממשקי הבית בישראל), אך שיעור משקי הבית הגדולים (6 נפשות ומעלה) עמד על 18% ממשקי הבית היהודיים בירושלים (לעומת 9% ממשקי הבית היהודיים בישראל).

בקרב משקי הבית הערביים בירושלים, 16% היו של נפש אחת או של שתי נפשות, בהשוואה ל-23% בקרב האוכלוסייה הערבית בישראל. 36% ממשקי הבית הערביים בירושלים היו של 6 נפשות ומעלה, שיעור גבוה משמעותית בהשוואה לאוכלוסייה הערבית בישראל (23%). בשל גודל משק הבית הממוצע הנמוך יותר בקרב האוכלוסייה היהודית, חלקם של משקי הבית היהודיים בירושלים (68%) היה גבוה מחלקה של האוכלוסייה היהודית בעיר (60%), ובהתאמה, חלקם של משקי הבית הערבים (32%) היה נמוך מחלקה של האוכלוסייה הערבית בעיר (40%).

בקרב האוכלוסייה היהודית<sup>8</sup> בירושלים, גודל משק הבית משתנה בהתאם לאופי הזהות הדתית; בשנת 2024 מספר הנפשות הממוצע במשקי בית חילוניים בירושלים עמד על 2.1 נפשות (לעומת 2.6 בישראל), בהשוואה ל-2.6 במשקי בית מסורתיים בירושלים (2.8 בישראל), במשקי בית דתיים (3.4 בישראל), ו-4.9 במשקי בית חרדיים (5.1 בישראל).

## משקי בית בירושלים, לפי גודל משק בית וקבוצת אוכלוסייה של ראש משק הבית, 2024



8. הנתונים על אופי הזהות הדתית מתייחסים רק לאוכלוסייה היהודית (ולא לאוכלוסייה יהודית מורחבת).



# גיל האוכלוסייה

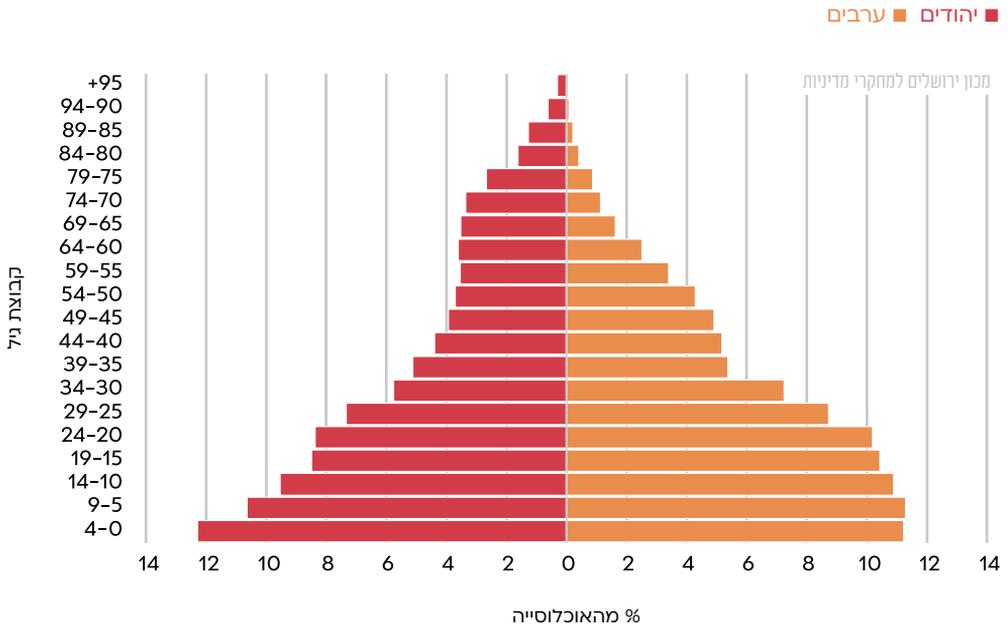
אוכלוסיית ירושלים צעירה במידה ניכרת בהשוואה לאוכלוסיית הערים הגדולות בישראל. בשנת 2023 הגיל החציוני<sup>9</sup> בקרב תושבי ירושלים עמד על 24.3 שנים, לעומת 35.4 בקרב תושבי תל אביב ו-38.2 בקרב תושבי חיפה. בקרב כלל אוכלוסיית ישראל הגיל החציוני היה 30.3.

האוכלוסייה היהודית בירושלים מבוגרת יותר מהאוכלוסייה הערבית. בשנת 2023 הגיל החציוני של האוכלוסייה היהודית בירושלים עמד על 25.5, בהשוואה ל-22.8 בקרב האוכלוסייה הערבית בעיר. באותה שנה הגיל החציוני של האוכלוסייה היהודית בישראל עמד על 32.2, והגיל החציוני של האוכלוסייה הערבית בישראל עמד על 25.1.

ירושלים מתאפיינת באחוז גבוה של ילדים (בני 0-14). בשנת 2023 הילדים היוו 32% מכלל אוכלוסיית ירושלים, בהשוואה ל-19% בתל אביב ובחיפה ו-27% בישראל. חלקם היחסי של הילדים בקרב שתי קבוצות האוכלוסייה המרכזיות בירושלים דומה – בקרב האוכלוסייה היהודית בעיר הילדים היוו 31%, ובקרב האוכלוסייה הערבית בעיר הם היוו 33%. עם זאת, בגילים הצעירים באוכלוסייה היהודית ניכר הפרש משמעותי בגודלן של קבוצות הגיל, לעומת דמיון יחסי באוכלוסייה הערבית. בני 0-4 ובני 5-9 באוכלוסייה היהודית היוו 12.3% ו-10.6% (בהתאמה) מכלל האוכלוסייה היהודית, בעוד שבאוכלוסייה הערבית קבוצות אלו היוו 11.2% ו-11.3%. מצב זה נובע משיעור פרייון כולל נמוך יותר באוכלוסייה הערבית (כפי שיתואר בהמשך).

אחוז המבוגרים (בני 65 ומעלה) בירושלים נמוך יחסית. בני קבוצת גיל זו היוו 10% מכלל אוכלוסיית העיר, בהשוואה ל-16% בתל אביב, 21% בחיפה ו-13% בישראל. בקרב האוכלוסייה היהודית בירושלים המבוגרים היוו 14%, ובקרב האוכלוסייה הערבית בעיר הם היוו 4% בלבד.

## מבנה גילים של אוכלוסיית ירושלים, לפי קבוצת אוכלוסייה, 2023



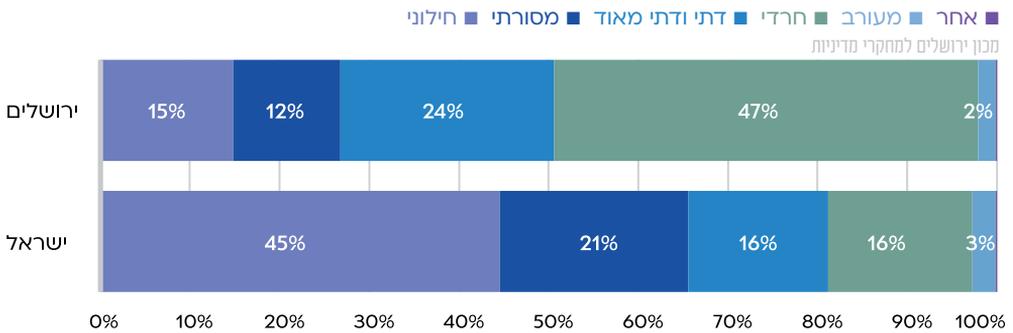
9 הגיל החציוני – הגיל שחצי מהאוכלוסייה צעירה ממנו וחצי מהאוכלוסייה מבוגרת ממנו.



# אופי הזהות הדתית

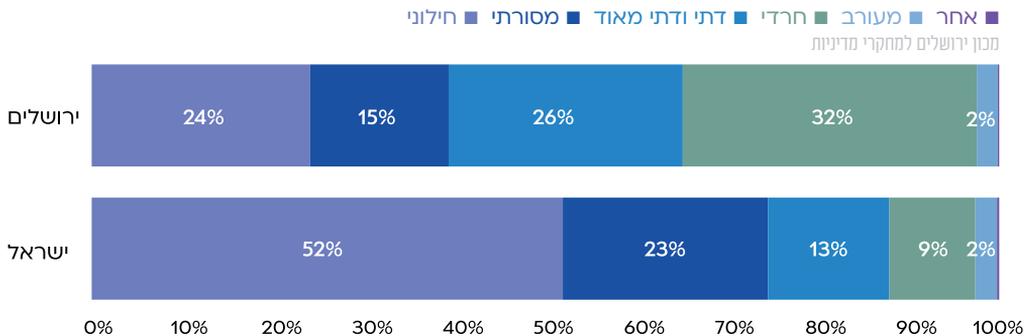
ירושלים היא עיר מעורבת ומתגוררות בה קבוצות אוכלוסייה רבות ומגוונות. בשנת 2023, 47% מהתושבים מהאוכלוסייה היהודית המורחבת בירושלים (בכלל הגילים) הגדירו את עצמם חרדים,<sup>10</sup> 24% דתיים או דתיים מאוד, 12% מסורתיים, 15% חילונים, ו-2% המתגוררים במשקי בית מעורבים.<sup>11</sup> לשם השוואה, באוכלוסייה היהודית המורחבת בישראל – 16% הגדירו את עצמם חרדים, 16% דתיים או דתיים מאוד, 21% מסורתיים, 45% חילונים ו-3% מעורבים.

## אוכלוסייה יהודית בירושלים ובישראל, לפי אופי הזהות הדתית של משק הבית, 2023



בשל הבדלים ניכרים בגודל משקי הבית בקבוצות השונות, כאשר בוחנים את התפלגות הזהות הדתית בקרב משקי הבית באוכלוסייה היהודית המורחבת, מתקבלת תמונה שונה מזו של האוכלוסייה: 32% ממשקי הבית היהודיים בירושלים הם משקי בית חרדיים, 26% דתיים או דתיים מאוד, 15% מסורתיים, 24% חילונים, ו-2% מעורבים.<sup>12</sup>

## משקי בית יהודיים בירושלים ובישראל, לפי אופי הזהות הדתית, 2023



10 מודל אחר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המתבסס על למידת מכונה, מניע לתוצאות דומות, ומלמד כי בסוף שנת 2022 התושבים החרדים היוו כ-49% מהאוכלוסייה היהודית המורחבת בירושלים וכ-30% מכלל אוכלוסיית העיר. לפי נתוני מפקד האוכלוסין לשנת 2022, כ-44% מתושבי ירושלים היהודים הגדירו עצמם כחרדים (בהשוואה ל-13% בישראל), 22% הגדירו עצמם כדתיים או דתיים מאוד (13% בישראל), 12% הגדירו עצמם כמסורתיים (33% בישראל), 14% כחילוניים (37% בישראל) ו-2% ממשקי בית מעורבים, בדומה לישראל.

11 נתונים מתוך סקר כוח אדם המתייחסים לכלל האנשים במשק הבית, לפי הצהרת ראש משק הבית על אופי הזהות הדתית.

12 שם.

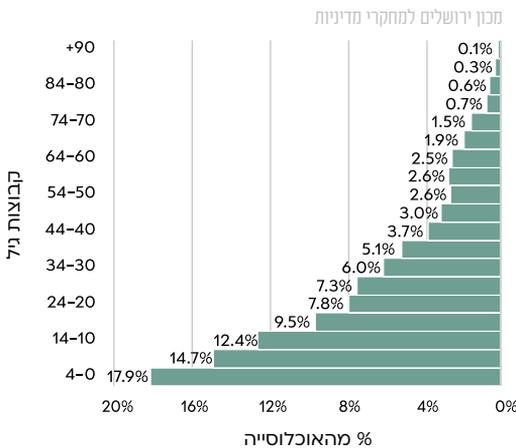


# גיל האוכלוסייה לפי זהות דתית

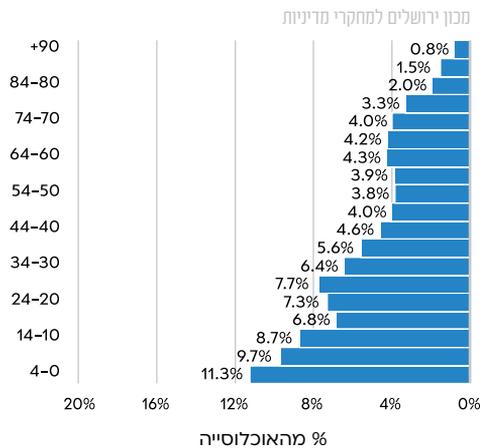
מפקד האוכלוסין שנערך על ידי הלמ"ס בשנת 2022 מסייע בהצגת תמונה מקיפה יותר על האוכלוסיות השונות בישראל בכלל ובירושלים בפרט. מנתוני המפקד עולה תמונה שונה בין הקבוצות השונות בחברה היהודית: בקרב החברה החרדית, כ-45% מהתושבים היו ילדים מתחת לגיל 14 (47% בישראל), בהשוואה ל-17% בקרב התושבים החילונים בעיר (22% בישראל), 19% בקרב התושבים המסורתיים (26% בישראל) ו-30% בקרב התושבים הדתיים והדתיים מאוד (31% בישראל). שיעור הצעירים (בני 20-34) היה דומה בכל הקבוצות ונע בין 20%-23% (בישראל בין 21%-17%). שיעור התושבים המבוגרים (בני 65 ומעלה) הגבוה ביותר היה בקרב היהודים המסורתיים עם 24% והחילונים עם 21% (בישראל 13% ו-18% בהתאמה), בהשוואה ל-16% בקרב הדתיים והדתיים מאוד (14% בישראל) ו-5% בלבד בקרב התושבים החרדים של העיר (4% בישראל).

## אוכלוסייה יהודית בירושלים, לפי אופי הזהות הדתית וקבוצות גיל, 2022

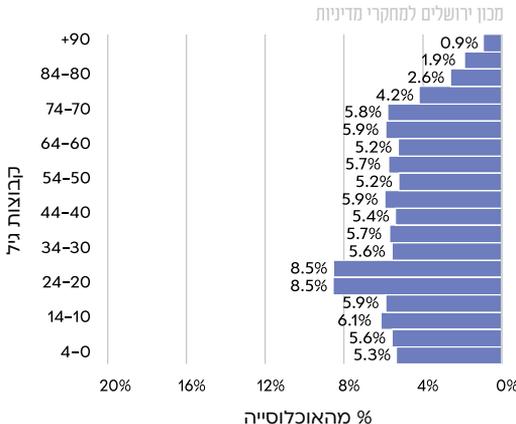
אוכלוסייה יהודית חרדית בירושלים, לפי קבוצות גיל, 2022



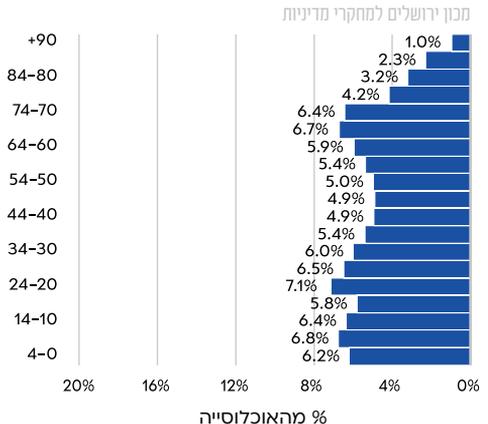
אוכלוסייה יהודית דתית בירושלים, לפי קבוצות גיל, 2022



אוכלוסייה יהודית חילונית בירושלים, לפי קבוצות גיל, 2022



אוכלוסייה יהודית מסורתית בירושלים, לפי קבוצות גיל, 2022





# ילודה ותמותה

## ילודה

בשנת 2023 נולדו לתושבי ירושלים 25,000 תינוקות, מהם 16,200 תינוקות (65%) נולדו לנשים יהודיות ו-8,700 (35%) לנשים ערביות.

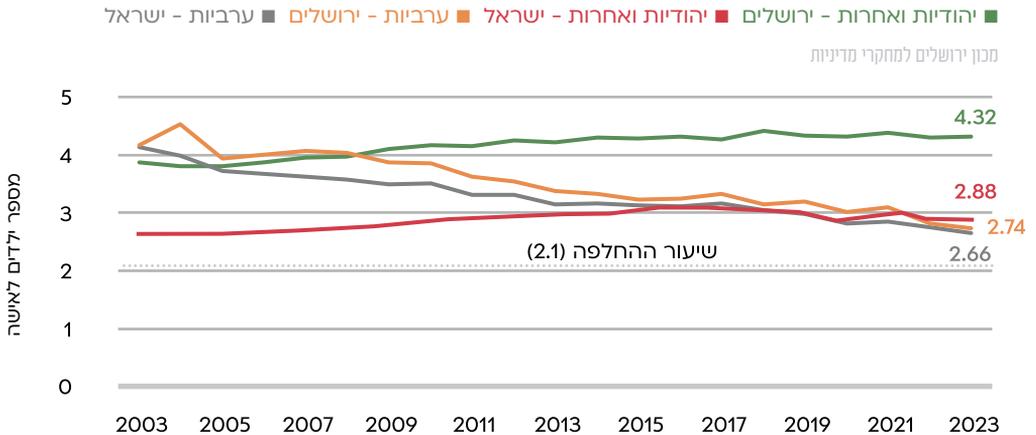
## שיעור הפרייון

בשנת 2023 שיעור הפרייון הכולל<sup>13</sup> (להלן: 'שיעור הפרייון') בירושלים עמד על 3.6, והוא היה גבוה באופן ניכר משיעור הפרייון בישראל (2.9), בתל אביב (1.9) ובחיפה (1.8). שיעור הפרייון של הנשים היהודיות<sup>14</sup> בירושלים עמד על 4.4 (לעומת 3.0 בישראל), ושיעור הפרייון של הנשים הערביות בירושלים היה נמוך יותר – 2.7 (בדומה לשיעור בישראל).

בין השנים 2000-2010 חלה עלייה בשיעור הפרייון בקרב הנשים היהודיות בירושלים, ובעשור האחרון שיעור זה נותר יציב (4.3 בשנת 2012, מעט פחות מאשר בשנת 2023 - 4.4). לעומת זאת, בקרב הנשים הערביות בירושלים נרשמה בתקופה זו ירידה חדה וממושכת בשיעור הפרייון (מ-3.6 בשנת 2012, עד ל-2.7 בשנת 2023).

שיעור הפרייון של הנשים הערביות בירושלים היה גבוה מזה של הערביות במחוזות חיפה והצפון (2.2), ומחוז המרכז (2.4), ונמוך משמעותית מזה של הערביות במחוז הדרום (4.7).

## שיעור פרייון כולל בישראל ובירושלים, לפי קבוצת אוכלוסייה, 2003-2023



13 שיעור הפרייון הכולל הוא מדד המבטא את מספר הילדים שאישה צפויה ללדת במהלך חייה.  
14 הכוונה כאן לנשים יהודיות בלבד. שיעור הפרייון של נשים יהודיות ואחרות עמד על 4.3.



## ריבוי טבעי

הריבוי הטבעי הוא הגורם העיקרי שמניע את גידול האוכלוסייה בירושלים. בשנת 2023 נוספו לירושלים כתוצאה מריבוי טבעי<sup>15</sup> 21,000 נפשות, כלומר 21.5 תושבים חדשים לכל אלף נפש באוכלוסייה. באוכלוסייה היהודית בירושלים נוספו 22.6 תושבים לאלף נפש, ובאוכלוסייה הערבית בירושלים – 19.9 תושבים לאלף נפש.

בישראל עמד שיעור הריבוי הטבעי על 13.4, בתל אביב – 8.9, ובחיפה – 3.0. שיעורי הריבוי הטבעי הגבוהים ביותר מבין הערים הגדולות בישראל נרשמו בבית שמש (36.4 תושבים לאלף נפש) ובבני ברק (35.1). לעומתן, בבת ים נרשם שיעור הריבוי הטבעי הנמוך ביותר (-0.8). שיעור הריבוי הטבעי מושפע מאוד ממבנה הגיל, לכן באופן טבעי השיעור יהיה גבוה בערים בהן יש שיעור גבוה של צעירים.

## תחלואה ותמותה

בשנת 2023 נפטרו בירושלים 4,000 תושבים: 75% מהם יהודים ו-25% ערבים. בממוצע לשנים 2021-2023, תוחלת החיים<sup>16</sup> בירושלים הייתה 83.4 שנים, בדומה לישראל (83.1 שנים), תל אביב (83.6) וחיפה (83.1).

בממוצע לשנים 2019-2021, שיעור השאתות הממאירות (סרטן) בקרב נשים בירושלים עמד על 211 מקרים למאה אלף נשים (בהשוואה ל-283 מקרים למאה אלף נשים בישראל). בקרב הגברים בירושלים עמד השיעור על 203 מקרים למאה אלף גברים (בהשוואה ל-302 מקרים למאה אלף גברים בישראל). בקרב הערים הגדולות, השיעור הגבוה ביותר של שאתות ממאירות נרשם בפתח תקווה לנשים (341 מקרים למאה אלף נשים) ובאשקלון לגברים (359 מקרים למאה אלף גברים). השיעור הנמוך ביותר של שאתות ממאירות בקרב נשים וגברים נרשם בירושלים (כאמור, 203 ו-211 מקרים למאה אלף נשים וגברים בהתאמה).

15 ריבוי טבעי מחושב לפי ההפרש שבין מספר הלידות למספר הפטירות.

16 תוחלת החיים בלידה, דהיינו – מספר השנים הממוצע אשר יילוד צפוי לחיות בהנחה ששיעורי התמותה הסגוליים לניל בשנת ההתייחסות יישארו קבועים לאורך חייו.



# הגירה ועלייה

## הגירה אל ירושלים

בשנת 2023 עברו לירושלים מיישובים אחרים בארץ 13,600 תושבים חדשים (להלן: 'נכנסים'). מספר הנכנסים אל העיר בשנת 2023 היה גבוה בהשוואה לשנת 2022 (12,200) ולשנת 2021 (11,900). גם בשנת 2023 בלט שיעור הצעירים הגבוה – 48% מהנכנסים לירושלים היו בני 20-34 (6,600). 26% מהנכנסים היו ילדים בני 0-14 (3,600) ו-10% מהנכנסים היו בני 50 ומעלה (1,400 נכנסים).

היישובים המרכזיים מהם היגרו תושבים לירושלים היו בני ברק ובית שמש עם 1,000 תושבים מכל אחת מהערים (כ-7% מהנכנסים מכל עיר), תל אביב עם 800 (6%), מודיעין עילית עם 500 (4%), וביתר עילית ונבעת זאב עם 400 נכנסים מכל אחד מהיישובים (3% כל אחד). 12% מהנכנסים הגיעו מיישובים במחוז ירושלים, 23% הגיעו מיישובים ביהודה ושומרון, 19% הגיעו מיישובים במחוז מרכז ו-17% מיישובים במחוז תל אביב.

בשנת 2023 נצפתה ירידה בהיקף המהגרים בהגירה בין-עירונית בישראל. ברוב הערים הגדולות בישראל (מעל 200,000 תושבים) הייתה ירידה במספר הנכנסים לעיר בהשוואה למספר הנכנסים בשנים 2021 ו-2022. בשנה זו עברו לערים הגדולות 73,000 מהגרים מערים או יישובים אחרים בישראל (לעומת 80,400 בשנת 2022). לצד זאת, בשנת 2023 נרשמה עלייה משמעותית יותר בהגירה בין-עירונית אל ערים קטנות יותר (ערים בהן חיים 50,000-100,000 תושבים) – ובסך הכול עברו ליישובים אלה 54,300 תושבים (לעומת 47,600 בשנת 2022, ו-47,200 בשנת 2021).

## הגירה מירושלים

בשנת 2023, 24,900 תושבים היגרו מירושלים ועברו ליישובים אחרים בארץ (להלן: 'יוצאים'). מספר המהגרים מירושלים בשנה זו היה נמוך בהשוואה לשנת 2022 (27,700) וגבוה משנת 2021 (22,700). ביתר הערים הגדולות בישראל (מעל 200,000 תושבים) חלה ירידה במספר היוצאים בשנת 2023, כאשר 80,500 תושבים יצאו בשנה זו (בהשוואה ל-87,600 תושבים בשנת 2022).

בקרב המהגרים מירושלים בלט אחוז הילדים הגבוה – 30% מהם (7,600) היו ילדים בני 0-14. שיעור הצעירים בני 20-34 מקרב היוצאים היה גבוה אף הוא, ועמד על 43% (10,800). 11% מהיוצאים היו בני 50 ומעלה (2,800 יוצאים).

היישובים המרכזיים אליהם היגרו תושבי ירושלים היו בית שמש עם 4,300 תושבים (כ-17% מהיוצאים), תל אביב עם 1,600 (6%), ביתר עילית ונבעת זאב עם 1,200 יוצאים בכל יישוב (5% לכל יישוב) ומודיעין-מכבים-רעות עם 800 יוצאים (3%). כ-38% מהיוצאים עברו אל יישובים הנמצאים במטרופולין ירושלים, 23% מהיוצאים עברו ליישובים במחוז ירושלים, 24% יצאו ליישובים ביהודה ושומרון, 15% יצאו ליישובים במחוז מרכז ו-14% יצאו ליישובים במחוז תל אביב.

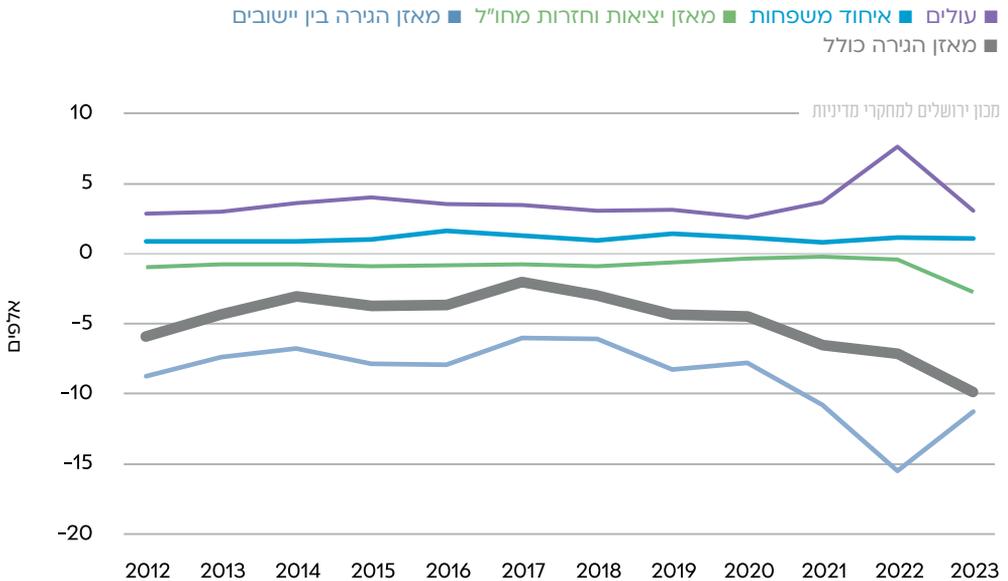


## מאזן ההגירה

בשנת 2023 מאזן ההגירה הבין-עירונית של ירושלים (ההפרש בין מספר המהגרים אל העיר למספר המהגרים ממנה) היה שלילי ועמד על 11,300-. מדובר בירידה משמעותית לעומת מאזן ההגירה של שנת 2022, שהיה חריג ועמד על 15,500-, ודומה למאזן ההגירה לשנת 2021. שיעור מאזן ההגירה בירושלים עמד על 11.6- לאלף תושבים, מבין הערים הגדולות שיעורי מאזן ההגירה הנמוכים ביותר היו בבני ברק (19.8- לאלף תושבים), אשדוד (16.9-) ותל אביב (13.0). שיעורי מאזן ההגירה הגבוהים ביותר בערים הגדולות היו בראשון לציון (0.8+) ונתניה (2.7-).

מאזן ההגירה הכולל של ירושלים היה אף הוא שלילי, אך גבוה ממאזן ההגירה הבין-עירונית, ועמד על 9,800-. מאזן ההגירה הכולל מורכב ממאזן ההגירה הבין-עירונית, אליו מוסיפים כניסות לשם איחוד משפחות (1,100), את סך העולים שהשתקעו בירושלים (3,100) ויורדים<sup>17</sup> ששבו מחו"ל (2,400); ומחסירים יורדים שיצאו לחו"ל (5,200-). נתוני ההגירה הכוללת לשנת 2023 מורים על גידול משמעותי במספר התושבים שעזבו את ירושלים לחו"ל (5,200 בהשוואה ל-1,500 בשנת 2022) אך גם גידול משמעותי במספר הישראלים שחזרו מחו"ל לירושלים (2,400 לעומת 1,100 בשנת 2022).

### מרכיבי הגירה אל ירושלים וממנה, 2012-2023



<sup>17</sup> יורדים יוצאים הם תושבים שבשנת האמידה שהו לפחות 12 חודשים רצופים בחו"ל, ואילו יורדים נכנסים הם תושבים קבועים ששבו לישראל אחרי שהייה של יותר מ-12 חודשים בחו"ל.



## עלייה

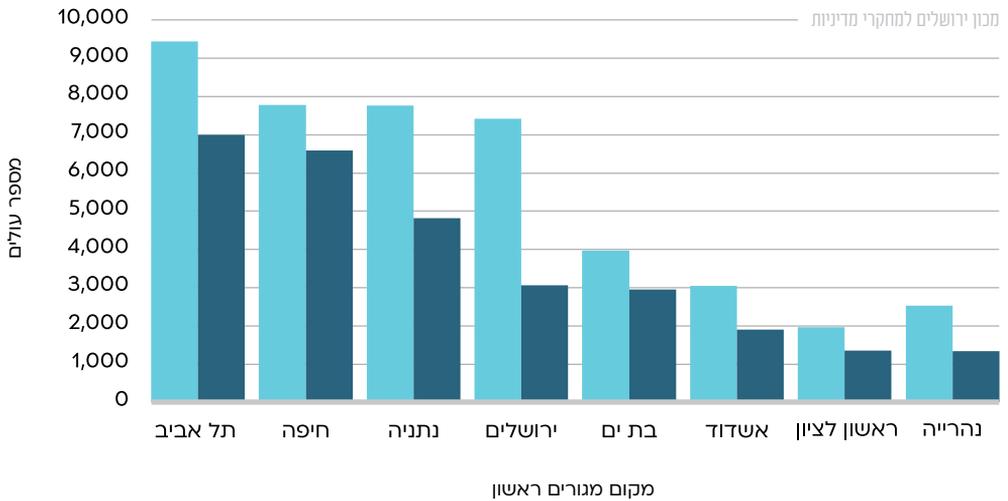
כאמור, בשנת 2023 מספר העולים שבחרו בירושלים כמקום מגוריהם הראשון עמד על 3,100 עולים (לעומת 7,000 עולים שבחרו לגור בתל אביב, 6,600 בחיפה ו-4,800 בנתניה). מדובר בירידה משמעותית בהשוואה לשנת 2022, אז בחרו לגור בירושלים 7,600 עולים.

העולים שבחרו לגור בירושלים היוו כ-7% מכלל העולים לישראל בשנת 2023 (בהשוואה ל-15% שבחרו לגור בתל אביב, 14% בחיפה ו-10% בנתניה).

37% מהעולים שבחרו לגור בירושלים בשנת 2023 הגיעו מרוסיה (1,100 עולים), 27% מארצות הברית (800), 9% מצרפת (300) ו-4% מבלארוס (100). לשם השוואה, המדינות המובילות בעלייה לישראל בשנת 2023 הן רוסיה (72% מהעולים לישראל; 33,100 עולים), ארצות הברית (5%; 2,400), אוקראינה (5%; 2,100) ובלארוס (4%; 1,800). בקרב העולים שבחרו בתל אביב כמקום מגוריהם הראשון, 81% הגיעו מרוסיה (5,700 עולים), 3% מארצות הברית (200) ו-2% מצרפת (100).

### עולים לפי מקום מגורים ראשון, 2022-2023

2022 ■ 2023 ■





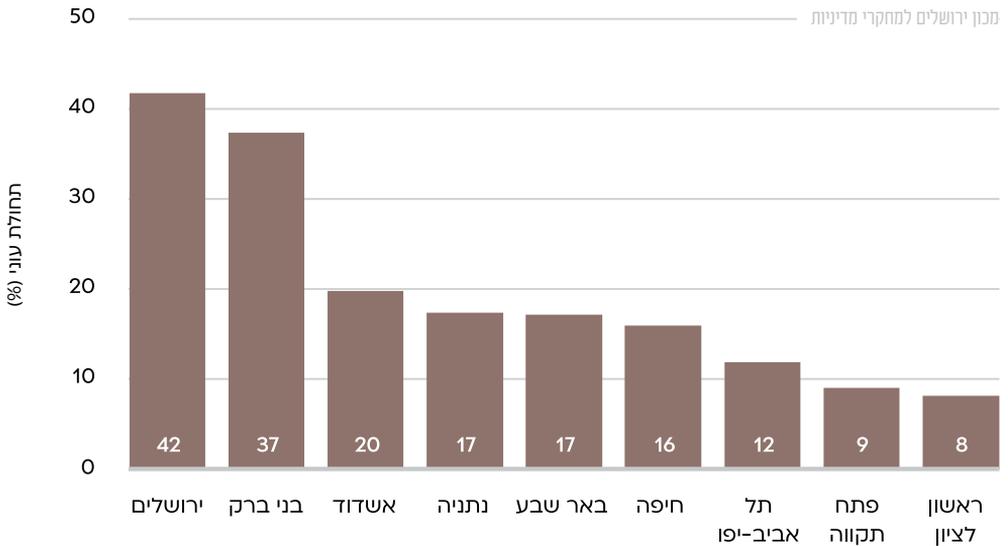
# תחולת העוני

ירושלים היא אחת הערים העניות בישראל. בשנת 2023 חיו מתחת לקו העוני 38% מהמשפחות בירושלים (128,100), 42% מהנפשות (423,500) ו-51% מהילדים (203,800). תחולת העוני<sup>18</sup> בירושלים גבוהה באופן ניכר בהשוואה לישראל כולה, שבה חיו מתחת לקו העוני 20% מהמשפחות, 21% מהנפשות ו-28% מהילדים.

תחולת העוני בירושלים הייתה גבוהה במיוחד בקרב תושביה הערבים של העיר. בשנת 2023 חיו 60% מתושבי ירושלים הערבים מתחת לקו העוני (240,100 תושבים), בהשוואה ל-30% מתושבי ירושלים היהודים (183,400 תושבים). תחולת העוני בקרב תושבי ירושלים הערבים (60%) הייתה גבוהה גם בהשוואה לתחולת העוני בקרב ערביי ישראל (39%).

מבין הערים הגדולות בישראל, השיעור הגבוה ביותר של נפשות מתחת לקו העוני נרשם בירושלים (42%). בבני ברק, העיר שמדורגת שנייה על פי סדר יורד של תחולת העוני, 37% מהנפשות חיו מתחת לקו העוני. ובתל אביב, חיפה, ראשון לציון ופתח תקווה – בין 8% ל-16% מהנפשות חיו מתחת לקו העוני. מבין היישובים הגדולים הסובבים את ירושלים, תחולת העוני לנפשות הגבוהה ביותר נרשמה בביתר עילית (45%), בית שמש (41%) וכוכב יעקב (39%). היישובים בעלי תחולת העוני הנמוכה ביותר היו צור הדסה (6%), מעלה אדומים ומבשרת ציון (8% בכל אחד מהיישובים).

## תחולת העוני לנפשות בערים נבחרות בישראל, 2023



18 מדד תחולת העוני מבוסס על הגישה היחסית למדידת עוני. קו העוני מוגדר כהכנסה פנויה לנפש תקנית של 50% מההכנסה הפנויה החציונית בישראל לנפש תקנית.



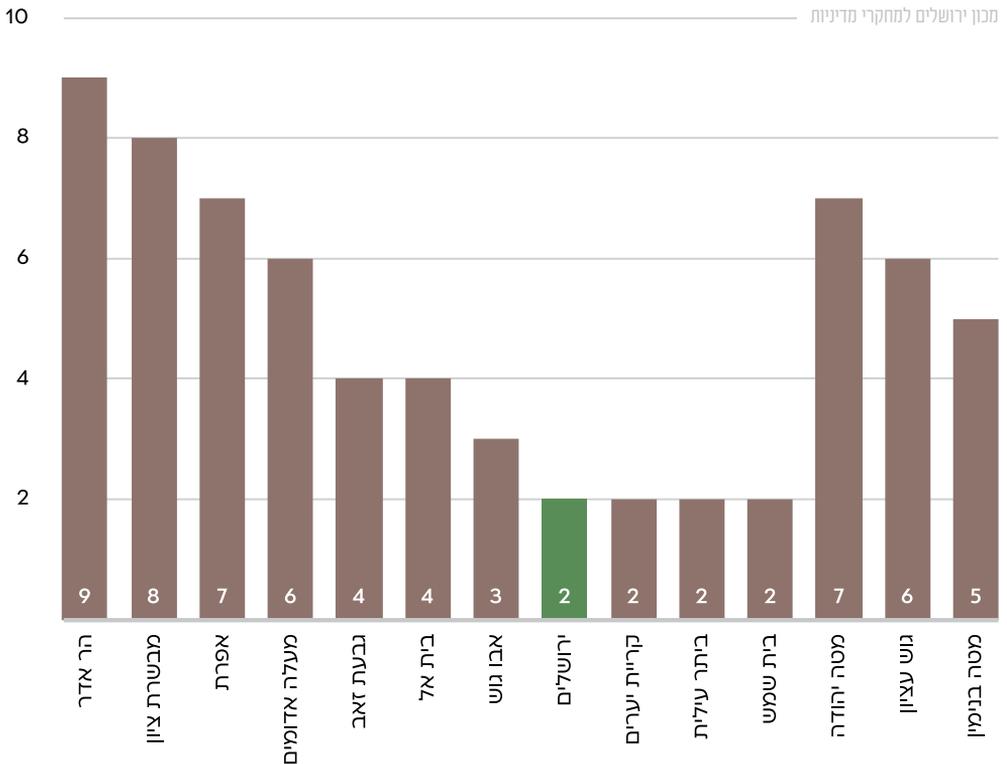
# אפיון חברתי-כלכלי

אוכלוסיית ירושלים נמצאת בממוצע באשכול 2 על פי המדד החברתי-כלכלי לשנת 2021 (האחרון שפורסם). באשכול 1 נמצאות הרשויות המקומיות שהרמה החברתית-כלכלית של תושביהן היא הנמוכה ביותר ובאשכול 10 נמצאות הרשויות שהרמה החברתית-כלכלית של תושביהן היא הגבוהה ביותר. המדד מאפיין את אוכלוסיית הרשויות המקומיות באמצעות שקלול של משתנים חברתיים וכלכליים מהתחומים הבאים: הרכב דמוגרפי, השכלה וחינוך, רמת חיים, תעסוקה וגמלאות.

לשם הכנת המדד קובצו 255 הרשויות המקומיות (עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות) בישראל לעשרה אשכולות. ירושלים, כאמור, מדורגת באשכול 2, ומבין הערים הגדולות שאוכלוסייתן מונה למעלה מ-200,000 תושבים, היא מדורגת במקום הנמוך ביותר בצוותא עם בני ברק. אשדוד ובאר שבע מדורגות באשכול 5, נתניה באשכול 6, חיפה, פתח תקווה וראשון לציון באשכול 7 ותל אביב באשכול 8.

מקרב הרשויות בירושלים וסביבתה היו הר אדר (אשכול 9) ומבשרת ציון (8) מדורגות באשכולות הגבוהים, ואילו בית-שמש, ביתר עילית, קריית יערים וירושלים עצמה (2) היו מדורגות באשכולות הנמוכים.

## ירושלים ורשויות מקומיות בסביבתה, לפי אשכול חברתי-כלכלי, 2021



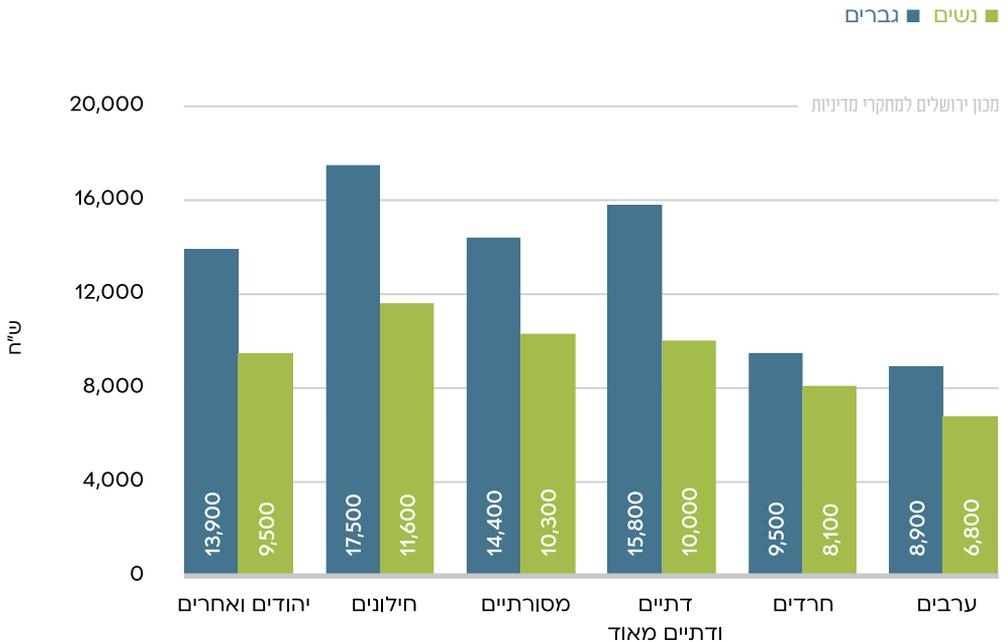


# הכנסה מעבודה

לפי נתוני מפקד האוכלוסין לשנת 2022, עמדה ההכנסה הממוצעת לחודש עבור שכירים בירושלים על 10,600 ש"ח. ההכנסה החודשית הממוצעת לגברים שכירים בירושלים הייתה 12,200 ש"ח, לעומת 9,100 ש"ח עבור נשים שכירות בעיר. ההכנסה הממוצעת מעבודה עבור שכירים יהודים בירושלים עמדה על 11,300 ש"ח לחודש וזו הייתה גבוהה ב-36% בהשוואה להכנסה מעבודה של שכירים ערבים בעיר, שהייתה 8,300 ש"ח. לשם השוואה, ההכנסה הממוצעת מעבודה של שכירים יהודים בישראל עמדה על 14,500 ש"ח ושל שכירים ערבים על 9,500 ש"ח. ההכנסה הממוצעת לשכירים בירושלים הייתה נמוכה משמעותית מהכנסה של שכירים בתל אביב (20,000 ש"ח) ובחיפה (14,800 ש"ח).

ההכנסה הממוצעת מעבודה עבור שכירים באוכלוסייה היהודית הייתה שונה בהתאם לאופי הזהות הדתית: ההכנסה הממוצעת מעבודה עבור שכירים חרדים לחודש עבודה עמדה על 8,600 ש"ח, (בדומה להכנסתם של חרדים בישראל), בהשוואה ל-12,700 ש"ח עבור שכירים דתיים ודתיים מאוד (13,700 ש"ח בישראל), 12,100 ש"ח עבור שכירים מסורתיים (14,400 ש"ח בישראל) ו-14,400 ש"ח עבור שכירים חילונים תושבי ירושלים (15,700 ש"ח בישראל).

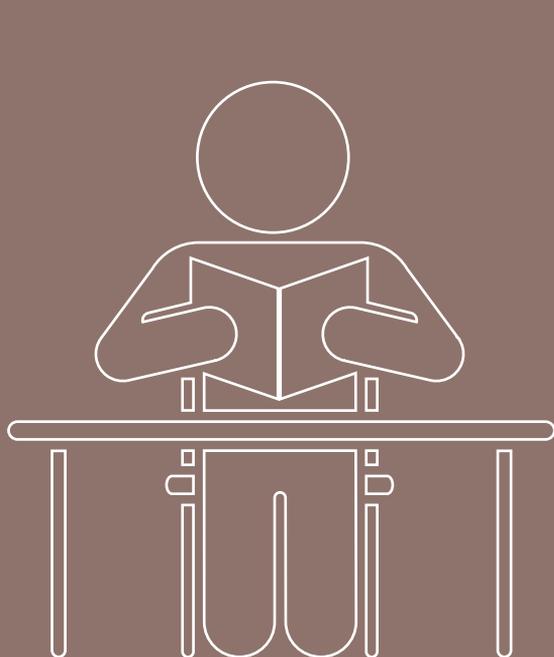
## הכנסה חודשית ממוצעת מעבודה לשכירים בירושלים, לפי מגדר, קבוצת אוכלוסייה וזהות דתית, 2022 (ברוטו)



# חינוך והשכלה גבוהה 3

מערכת החינוך

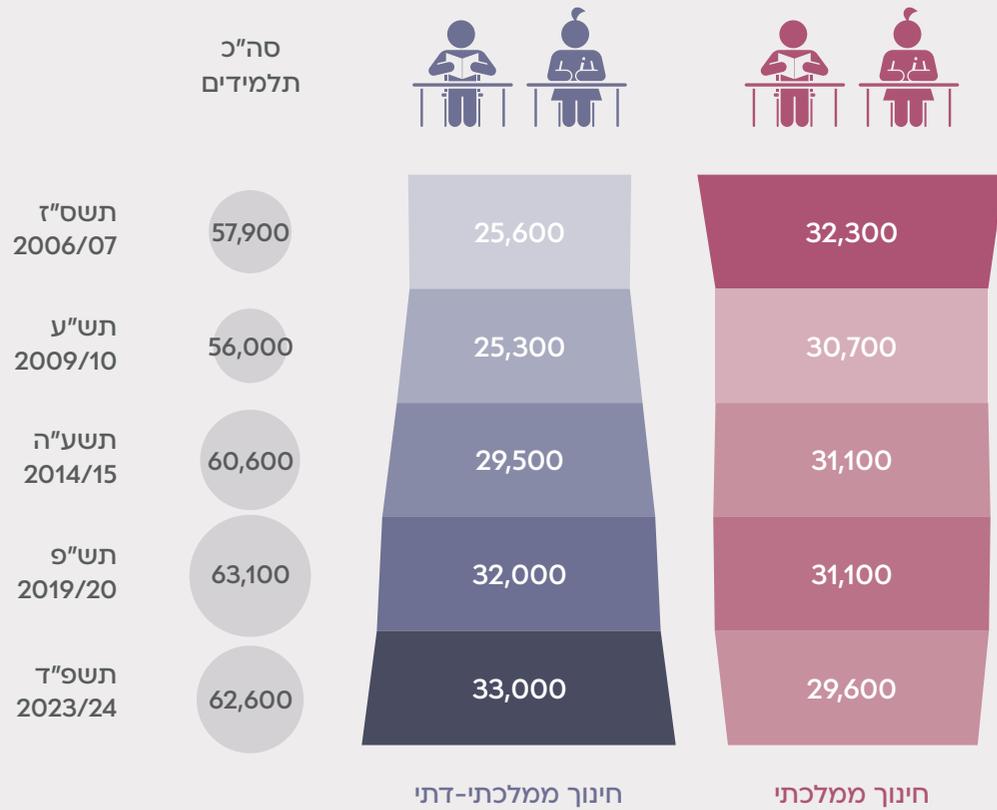
השכלה גבוהה





# תלמידים\* בחינוך הממלכתי והממלכתי-דתי בירושלים

מכון ירושלים למחקרי מדיניות



\* לא כולל כיתות י"ג-י"ד, חינוך מיוחד וחינוך ממלכתי-חרדי

# סטודנטים באוניברסיטה העברית ובמכללות האקדמיות בירושלים, תשפ"ד (2023/24)

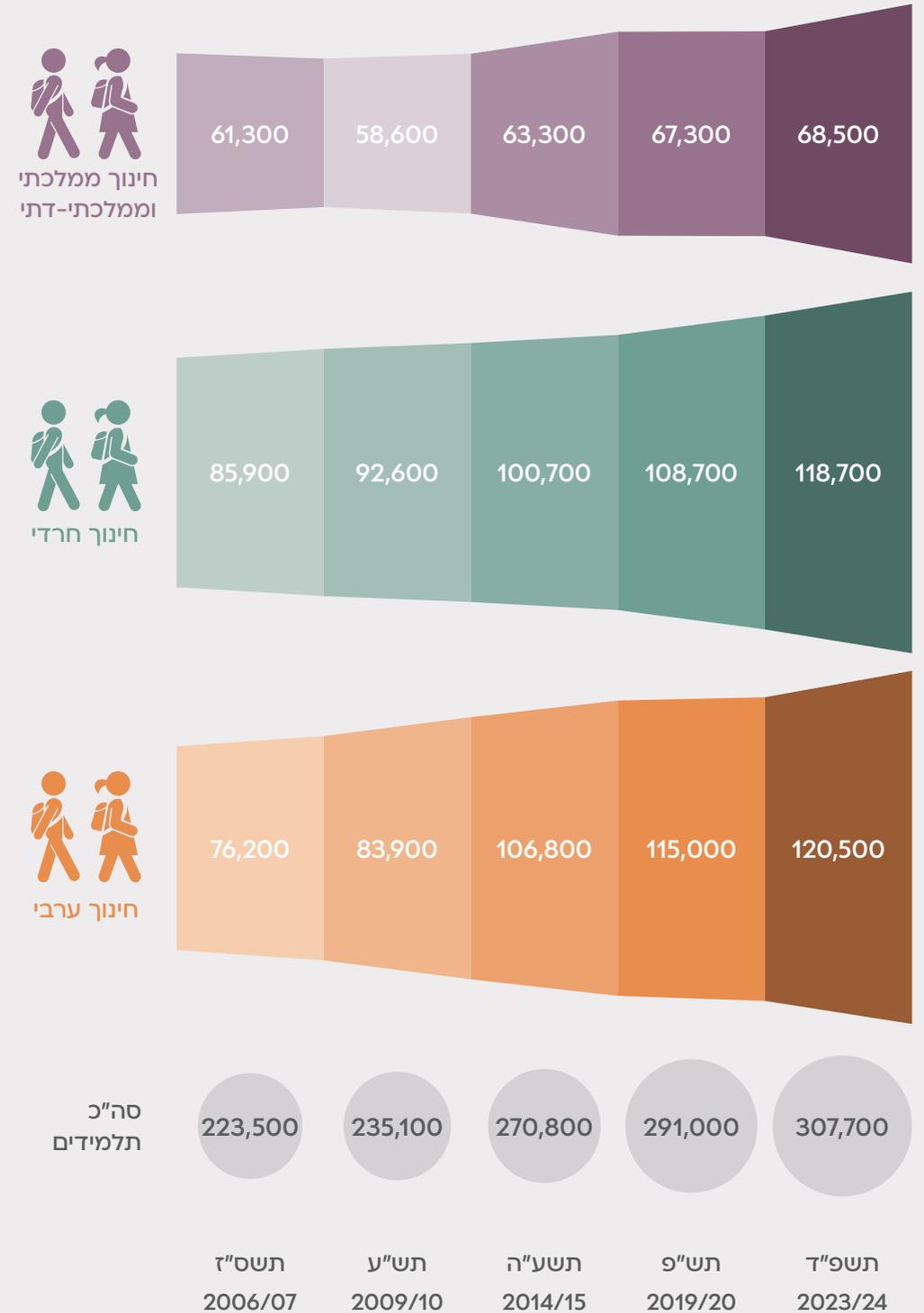
מכון ירושלים למחקרי מדיניות

סה"כ סטודנטים  
**41,600**

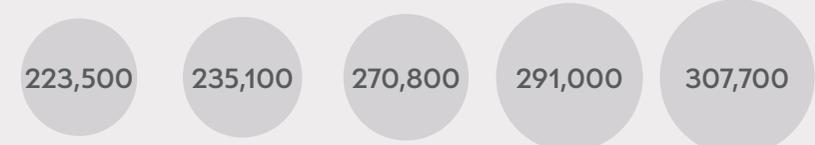


# תלמידים במערכת החינוך בירושלים, לפי מגזר

מכון ירושלים למחקרי מדיניות



סה"כ תלמידים



תשס"ז 2006/07    תש"ע 2009/10    תשע"ה 2014/15    תש"פ 2019/20    תשפ"ד 2023/24



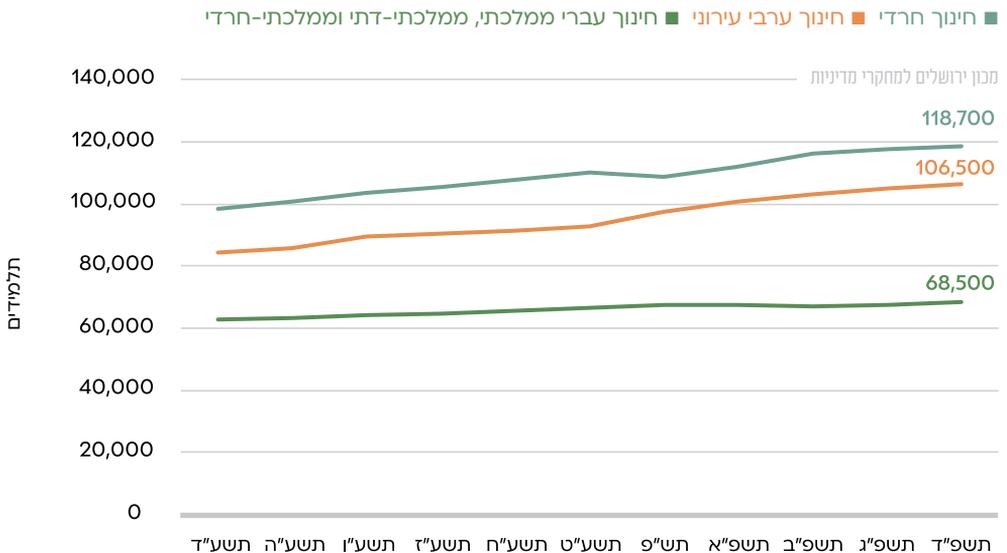
# מערכת החינוך

בשנת הלימודים תשפ"ד (2023/24) למדו בחינוך העברי בירושלים 187,200 תלמידים: 37% מהם למדו בחינוך הממלכתי, הממלכתי-דתי והממלכתי-חרדי ו-63% למדו בחינוך החרדי. בחינוך הממלכתי (29,600), הממלכתי-דתי (33,000) והממלכתי-חרדי (3,000) למדו בסך הכול 68,400 תלמידים, ובחינוך החרדי למדו 118,700 תלמידים.

בחינוך העברי הממלכתי והממלכתי-דתי למדו 11,600 ילדים בגני הילדים (17%), 26,400 תלמידים בחינוך היסודי (39%), 27,500 תלמידים בחינוך העל-יסודי (41%), ו-2,900 תלמידים בחינוך המיוחד (4%). בחינוך החרדי למדו 28,400 ילדים בגני הילדים (24%), 64,900 תלמידים בחינוך היסודי<sup>19</sup> (55%), 21,400 תלמידים בחינוך העל-יסודי (18%) ו-3,400 תלמידים בחינוך המיוחד (3%).

בשנת הלימודים תשפ"ד (2023/24) למדו בחינוך העברי בירושלים כ-120,500 תלמידים: 106,500 למדו בחינוך הציבורי<sup>20</sup> (88%) וכ-14,000 למדו בחינוך הפרטי (12%); אומדן לשנת הלימודים 2023/24. תלמידי החינוך הערבי (הציבורי והפרטי) היוו 40% מכלל התלמידים במערכת החינוך בירושלים. בחומש האחרון (תש"פ-תשפ"ד) גדל מספר התלמידים בחינוך הערבי הציבורי ב-9% (מ-97,600 ל-106,500). גידול זה נובע, בין היתר, ממעבר של בתי ספר פרטיים למעמד מוכר (מוכש"ר). התפלגות התלמידים בחינוך הציבורי הייתה: 21,200 ילדים בגני הילדים (20%), 41,800 תלמידים בחינוך היסודי (39%), 40,700 תלמידים בחינוך העל-יסודי (38%) וכ-2,700 תלמידים בחינוך המיוחד (3%).

## תלמידים במערכת החינוך בירושלים, לפי מגזר, תשע"ז-תשפ"ד



19 החינוך היסודי במגזר החרדי כולל את כיתות א'-ח', בעוד שבמגזר הממלכתי והממלכתי-דתי הוא כולל רק את כיתות א'-י'.

20 חינוך רשמי וחינוך מוכר שאינו רשמי.

# השכלה גבוהה

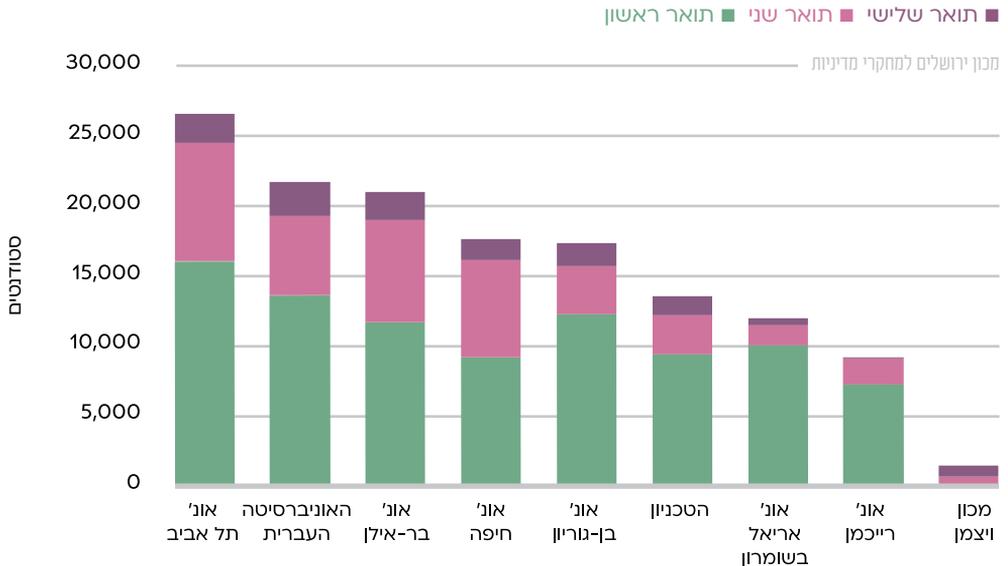
בשנת הלימודים תשפ"ד (2023/24) למדו במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים 41,600 סטודנטים, והם היוו 14% מכלל הסטודנטים בישראל. כ-21,800 סטודנטים (52% מהסטודנטים בירושלים) למדו באוניברסיטה העברית,<sup>21</sup> 13,800 סטודנטים (33%) למדו בשבע מכללות אקדמיות ו-5,900 סטודנטים (14%) למדו בארבע מכללות אקדמיות לחינוך.<sup>22</sup> מתוך כלל הסטודנטים שלמדו במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים, 73% למדו לתואר ראשון (לעומת 71% בישראל), 21% לתואר שני (20% בישראל) ו-6% לתואר שלישי (4% בישראל).

מקרב הסטודנטים שלמדו באוניברסיטה העברית בשנת הלימודים תשפ"ד (2023/24), 62% למדו לתואר ראשון, 26% לתואר שני, 11% לתואר שלישי וכ-1% למדו לימודי תעודה. 39% מהסטודנטים למדו בפקולטה למדעי הטבע ומתמטיקה (כולל הפקולטה לחקלאות), 22% בפקולטה למדעי החברה, 18% במדעי הרפואה (כולל מקצועות עזר לרפואה), 14% במדעי הרוח, 4% במשפטים ו-3% בהנדסה.

הסטודנטים הערבים היוו 16% מהסטודנטים באוניברסיטה העברית בשנת הלימודים תשפ"ד, בדומה לשיעורם בכלל האוניברסיטאות בישראל. אחוז הסטודנטים הערבים הגבוה ביותר מבין האוניברסיטאות בישראל נרשם באוניברסיטת חיפה (37%) ובטכניון (27%). האחוז הנמוך ביותר נרשם באוניברסיטת רייכמן (3%) ובמכון ויצמן למדע (4%).

חלקן של הסטודנטיות מתוך כלל הלומדים באוניברסיטה העברית (57%) היה גבוה מעט מחלקן בכלל האוניברסיטאות בישראל (55%). השיעור הגבוה ביותר של סטודנטיות מתוך כלל הלומדים נרשם באוניברסיטת חיפה (67%), והשיעור הנמוך ביותר נרשם בטכניון (43%).

## סטודנטים באוניברסיטאות בישראל, לפי תואר, תשפ"ד (2023/24)



21 כולל כ-1,500 סטודנטים שלמדו בפקולטה לחקלאות ברחובות.

22 המכללות האקדמיות לחינוך בירושלים: מכללת אפרתה – המכללה האקדמית לחינוך; המכללה האקדמית הדתית לחינוך ליפשיץ; מכללת ירושלים; המכללה לחינוך ע"ש דוד ילין.

# כלכלה ותעסוקה

# 4

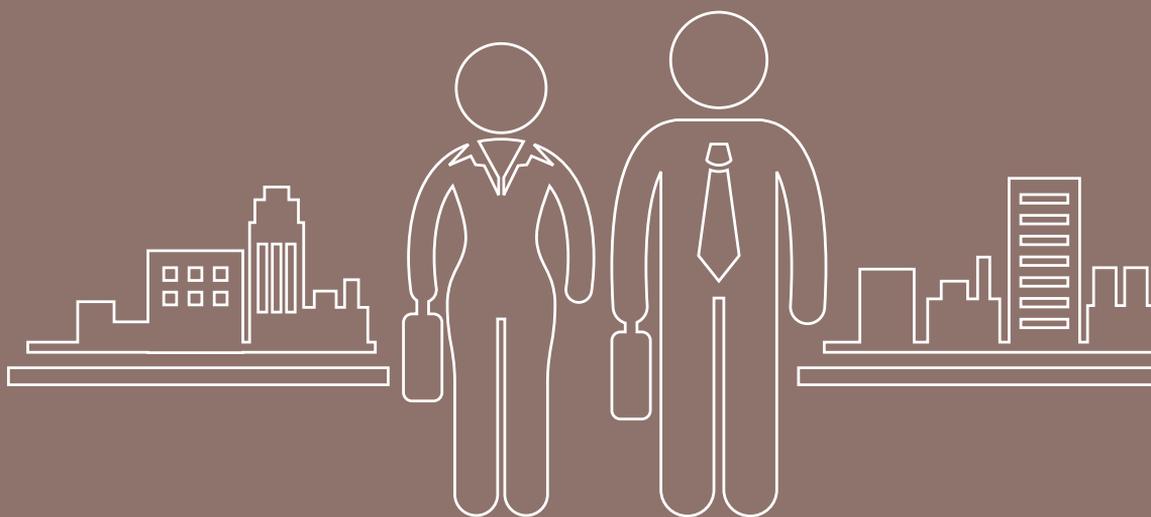
השתתפות בכוח העבודה

מאפייני מועסקים

עסקים

תיירות

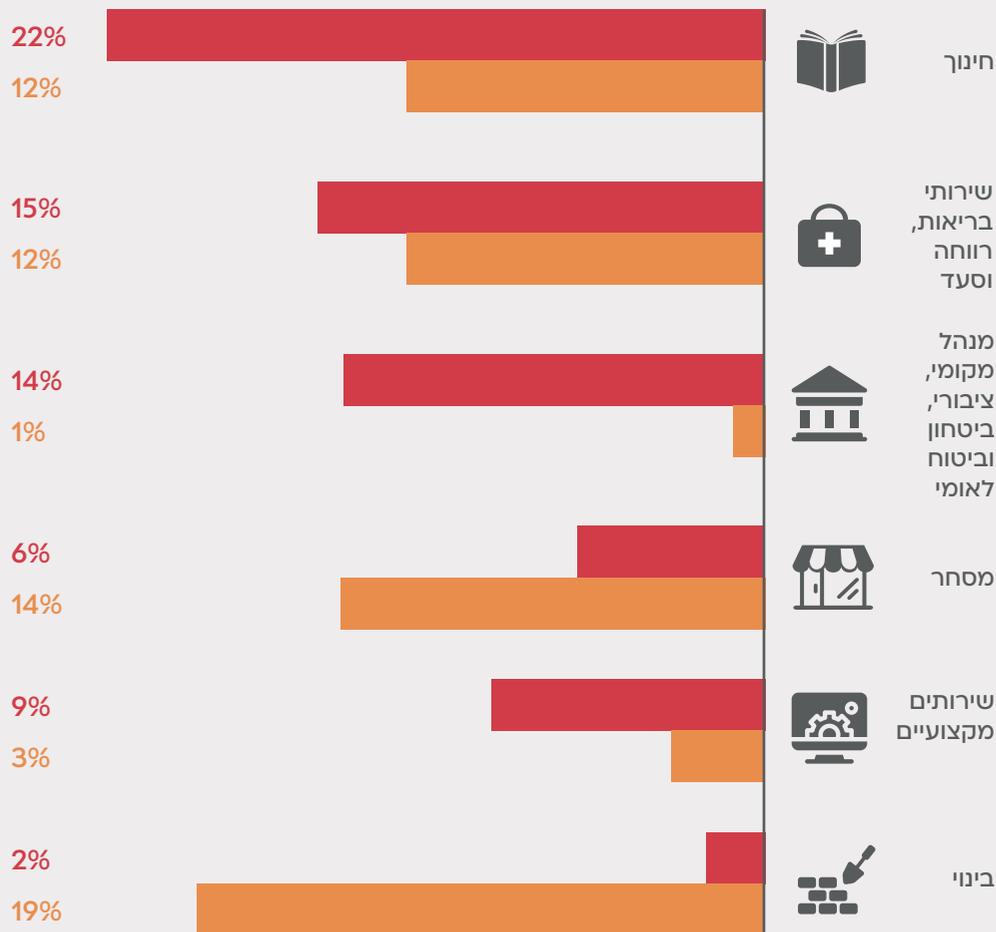
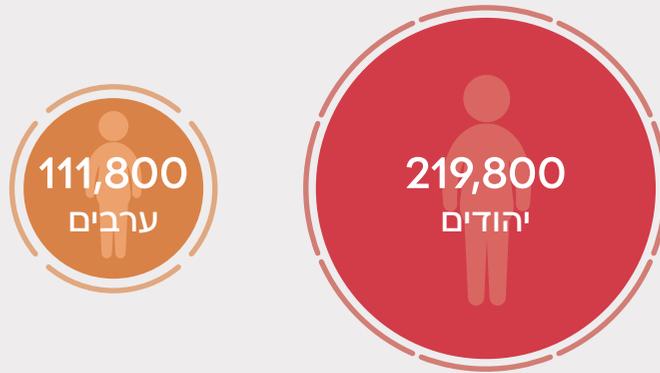
בינוי ודיור





## מועסקים תושבי ירושלים, לפי קבוצת אוכלוסייה וענפים כלכליים נבחרים, 2024

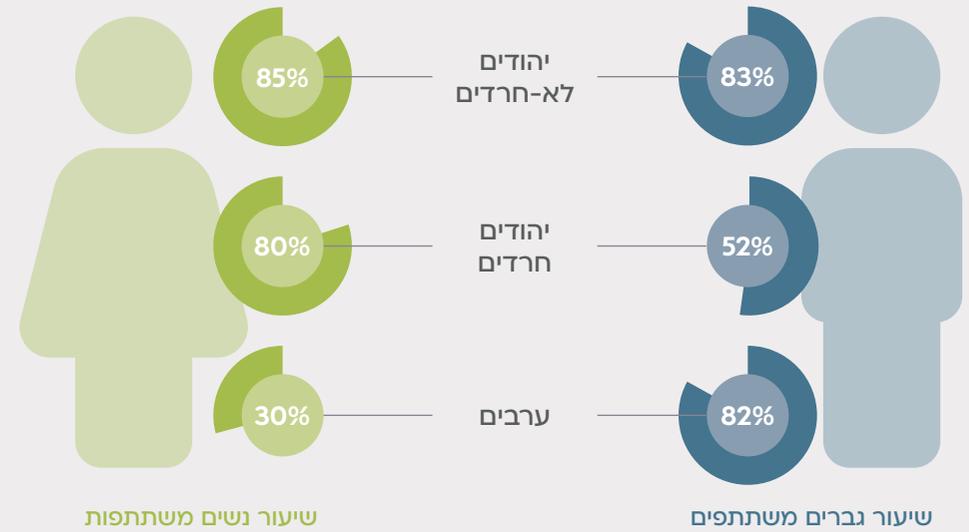
מכון ירושלים למחקרי מדיניות



41  
כלכלה ותעסוקה

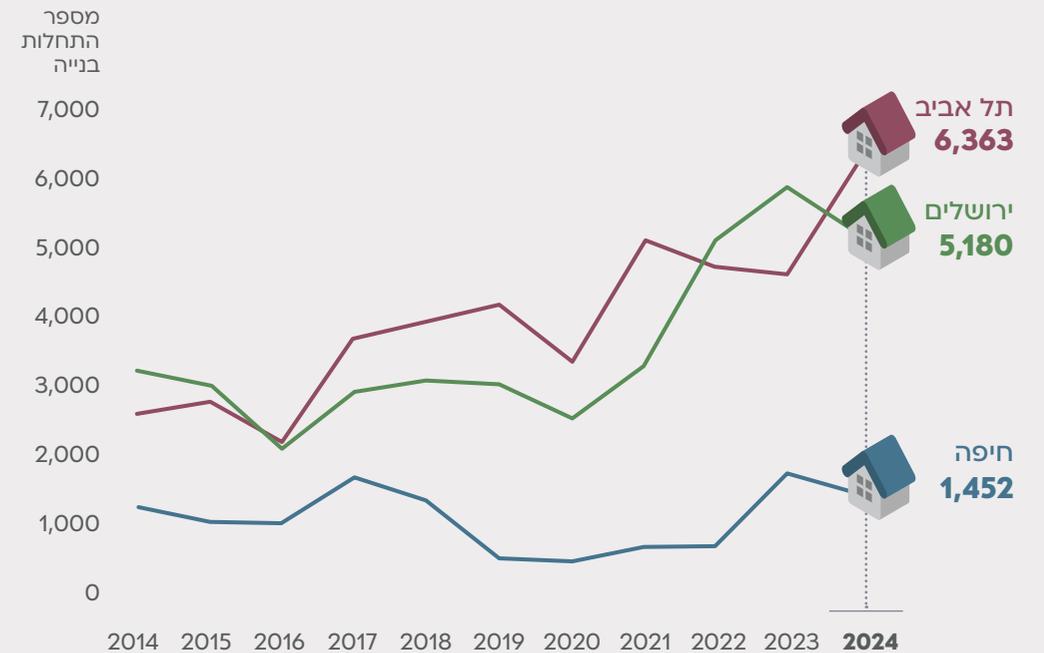
## שיעור השתתפות בכוח העבודה בגילי העבודה העיקריים בירושלים, לפי קבוצת אוכלוסייה ומגדר, 2024

מכון ירושלים למחקרי מדיניות



## התחלות בנייה בערים הגדולות, 2024-2014

מכון ירושלים למחקרי מדיניות



40  
כלכלה ותעסוקה



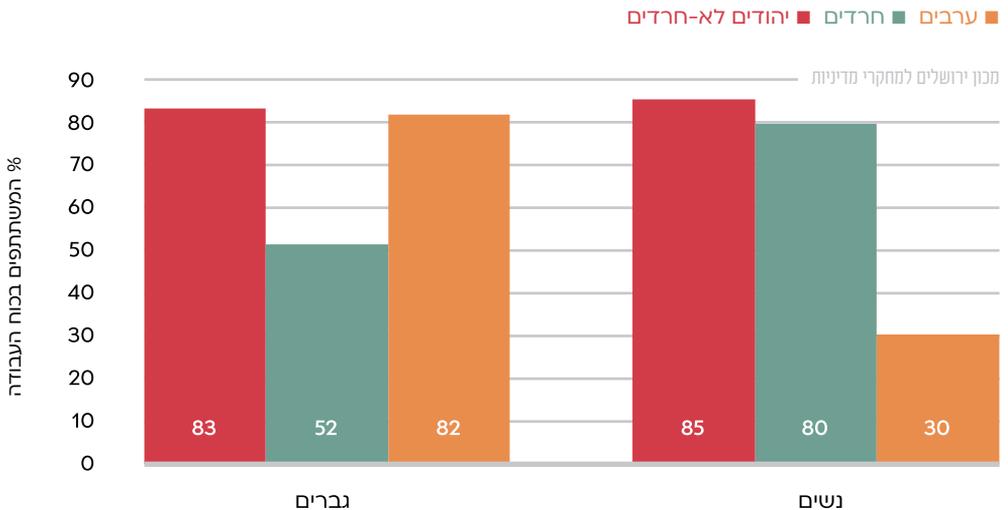
# השתתפות בכוח העבודה

שיעור ההשתתפות בכוח העבודה בירושלים בגילי העבודה העיקריים (25-64) עמד בשנת 2024 על 68% (לעומת 81% בישראל). בקרב גברים, שיעור ההשתתפות עמד על 76% (לעומת 84% בישראל). שיעור ההשתתפות הנמוך של גברים בירושלים נובע בעיקר משיעור השתתפות נמוך של גברים חרדים (52%). בקרב נשים, שיעור ההשתתפות בכוח העבודה בירושלים עמד על 61% (לעומת 79% בישראל). שיעור ההשתתפות הנמוך של נשים בירושלים נובע בעיקר משיעור השתתפות נמוך במיוחד של הנשים הערביות בעיר (30%).

בשנת 2024 שיעור ההשתתפות בכוח העבודה בקרב האוכלוסייה היהודית בירושלים בגילי העבודה העיקריים עמד על 77%, והוא היה גבוה מזה של האוכלוסייה הערבית (56%). שיעור ההשתתפות בקרב הגברים היהודים (71%) היה נמוך מהשיעור בקרב הגברים הערבים (82%), בעוד ששיעור ההשתתפות של הנשים היהודיות (83%) היה גבוה באופן ניכר מזה של הנשים הערביות (30%).

בקרב האוכלוסייה היהודית, קיים פער ניכר בשיעור ההשתתפות בכוח העבודה בין חרדים לבין האוכלוסייה הכללית (חילונים, מסורתיים ודתיים). בשנת 2024 שיעור ההשתתפות של יהודים לא-חרדים בכוח העבודה עמד על 84% בירושלים (לעומת 88% בישראל). בקרב חרדים שיעור ההשתתפות עמד על 65% בירושלים (לעומת 71% בישראל). בקרב הגברים הלא-חרדים בירושלים נמצא שיעור השתתפות של 83%, ואילו בקרב הגברים החרדים השיעור היה נמוך באופן ניכר – 52%. בקרב הנשים הלא-חרדיות בירושלים שיעור ההשתתפות עמד על 85%, ובקרב הנשים החרדיות הוא עמד על 30%.

## השתתפות בכוח העבודה בירושלים (בני 25-64), לפי קבוצת אוכלוסייה, אופי הזהות הדתית ומגדר, 2024





## מאפייני מועסקים

בשנת 2023 מספר המועסקים העובדים בירושלים (בני 15 ומעלה) עמד על 366,900, והם היוו 8% מכלל המועסקים בישראל. בתל אביב מספר המועסקים היה גדול מזה שבירושלים (466,100), והם היוו 11% מכלל המועסקים בישראל. בחיפה היו 187,900 מועסקים, 4% מכלל המועסקים בישראל.

רוב (76%) המועסקים בירושלים היו תושבי ירושלים, באופן דומה, חלק ניכר מתושבי ירושלים עבדו בעיר: מתוך 331,600 תושבי העיר המועסקים, 84% עבדו בירושלים. ככלל, נשים נוטות יותר לעבוד בקרבת מקום מגוריהן; 92% מהנשים המועסקות שגרו בירושלים בשנת 2024 גם עבדו בעיר, בהשוואה ל-78% מהגברים. בתל אביב 69% מתושבות העיר המועסקות עבדו בעיר, בהשוואה ל-60% מהגברים.

בשנת 2024 ענפי הכלכלה העיקריים שבהם עבדו המועסקים בירושלים הם: חינוך – 18% (לעומת 13% בישראל ו-7% בתל אביב), שירותי בריאות ורווחה – 16% (12% בישראל ו-9% בתל אביב) ומנהל מקומי וציבורי – 12% (10% בישראל ו-6% בתל אביב). בתחום ההייטק עבדו 6% מהמועסקים בירושלים (לעומת 10% בישראל ו-22% בתל אביב).

ענפי הכלכלה העיקריים שבהם הועסקו נשים בירושלים בשנת 2024 היו חינוך (26%), בהשוואה 20% בישראל), שירותי בריאות ורווחה (25%), בהשוואה 19% בישראל) ומנהל מקומי וציבורי (13% בהשוואה ל-9% בישראל). לעומתן, גברים בירושלים הועסקו בעיקר בחינוך (11% בהשוואה ל-6% בישראל), מסחר (11% בהשוואה ל-12% בישראל), מנהל מקומי וציבורי (11% בדומה לישראל), בתחום ההייטק הועסקו 5% מהנשים ו-8% מהגברים, לעומת 7% מהנשים ו-13% מהגברים בישראל.



## אבטלה בזמן מלחמת "חרבות ברזל"

מלחמת "חרבות ברזל", שפרצה באוקטובר של שנת 2023, הביאה לעלייה משמעותית במספר מבקשי העבודה בישראל. בספטמבר 2023, החודש שקדם למלחמה, מספר דורשי העבודה בישראל עמד על 163,700, ובאוקטובר המספר הגיע ל-226,500 דורשי עבודה – עלייה של 38%. מגמה זו התחזקה והגיעה לשיאה בנובמבר 2023, אז נרשמו 331,900 דורשי עבודה בישראל – עלייה של 103% מספטמבר 2023 (ועלייה של 121% מהחודש המקביל בשנת 2023, אז נרשמו 150,000 דורשי עבודה). בחודש פברואר 2024, מספר זה טרם שב לרמתו טרום המלחמה, ובחודש זה המספר עמד על 245,509 דורשי עבודה. בהמשך שנת 2024 ובתחילת שנת 2025 חלה ירידה יציבה במספר דורשי העבודה בישראל ונכון לחודש פברואר 2025 מספר דורשי העבודה דומה למספרם בחודש ספטמבר 2023.

בירושלים, תל אביב וחיפה נרשמו מגמות דומות במקצת לישראל. בכל אחת מן הערים הללו, באוקטובר 2023 חלה עלייה במספר דורשי העבודה, וזו הגיעה לשיאה בנובמבר, אז נרשמו בירושלים 26,000 דורשי עבודה (עלייה של 124%, ביחס ל-11,600 בחודש המקביל בשנת 2023), בתל אביב – 18,500 (עלייה של 208%, ביחס ל-6,000 בחודש המקביל בשנת 2023) ובחיפה – 8,800 (עלייה של 104%, ביחס ל-4,300 בחודש המקביל בשנת 2023). בעוד שבתחילת שנת 2025 נרשמה בירושלים חזרה למספר דורשי העבודה בימים שלפני מלחמת "חרבות ברזל" (11,800 דורשי עבודה), בחיפה ובתל אביב נרשמו ירידות במספרם של דורשי העבודה, רמתם עדיין גבוהה במעט מאשר חודש ספטמבר 2023 (8,300 ו-4,700 דורשי עבודה בהתאמה).

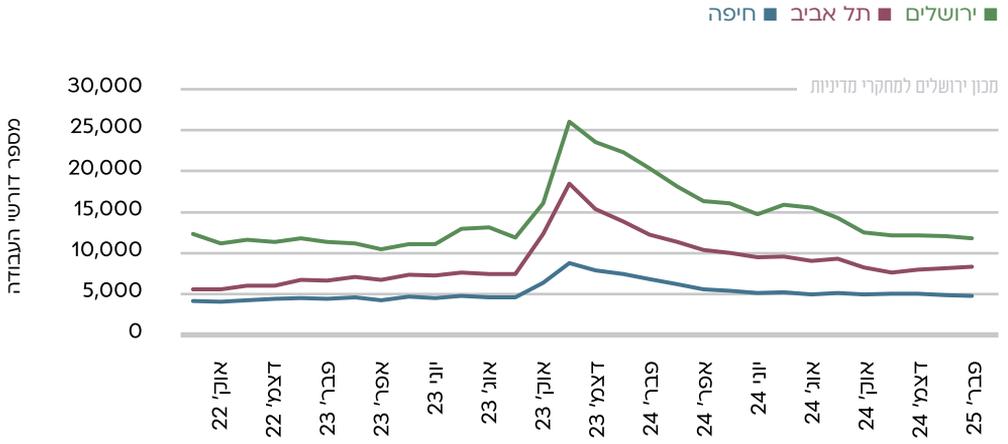
בישראל כולה, האוכלוסייה היהודית נפגעה יותר מהאוכלוסייה הערבית, אך היא גם התאוששה מהר יותר. סך דורשי העבודה בקרב יהודים ואחרים בישראל הגיע לשיאו בנובמבר ועמד על 242,600 (עלייה של 111% מספטמבר 2023), לאחר מכן ירד ל-169,600, נכון לפברואר 2024 (עלייה של 48% מספטמבר 2023). בשנה שלאחר מכן (פברואר 2025) עמד מספר דורשי העבודה היהודים בישראל על 113,700, מעט פחות ממספר דורשי העבודה בחודש ספטמבר 2023. בקרב האוכלוסייה הערבית, השיא נרשם בנובמבר, ועמד על 89,300 דורשי עבודה (עלייה של 82% מספטמבר 2023), ולאחר מכן ירד ל-75,900, נכון לפברואר 2024 (עלייה של 55% מספטמבר 2023). בחודש פברואר 2025 עמד מספר דורשי העבודה הערבים בישראל על 46,200, כ-94% ביחס למספר דורשי העבודה בחודש ספטמבר 2023.

לעומת זאת, במחוז ירושלים,<sup>23</sup> האוכלוסייה היהודית נפגעה פחות מהאוכלוסייה הערבית, כאשר האחרונה לא "פיצתה" על כך בהתאוששות מהירה יותר. סך דורשי העבודה בקרב יהודים ואחרים במחוז ירושלים הגיע לשיאו בנובמבר בשנת 2023 ועמד על 16,900 (עלייה של 80% מספטמבר 2023), לאחר מכן ירד ל-10,300, נכון לפברואר 2024 (עלייה של 10% מספטמבר 2023). בשנה שלאחר מכן המשיכה הירידה במספרם של דורשי העבודה, ובחודש פברואר 2025 עמד מספרם על 8,800 (ירידה של 6% ביחס לחודש ספטמבר 2023) בקרב האוכלוסייה הערבית במחוז ירושלים, השיא במספר דורשי העבודה עמד על 14,600 דורשי עבודה בחודש נובמבר בשנת 2023 (עלייה של 172% מספטמבר 2023), ולאחר מכן ירד ל-11,800, נכון לפברואר 2024 (עלייה של 121% מספטמבר 2023). נכון לחודש פברואר בשנת 2025 מספרם של דורשי העבודה הערבים במחוז ירושלים עמד על 5,800, כ-7% יותר ממספרם בחודש ספטמבר 2023.

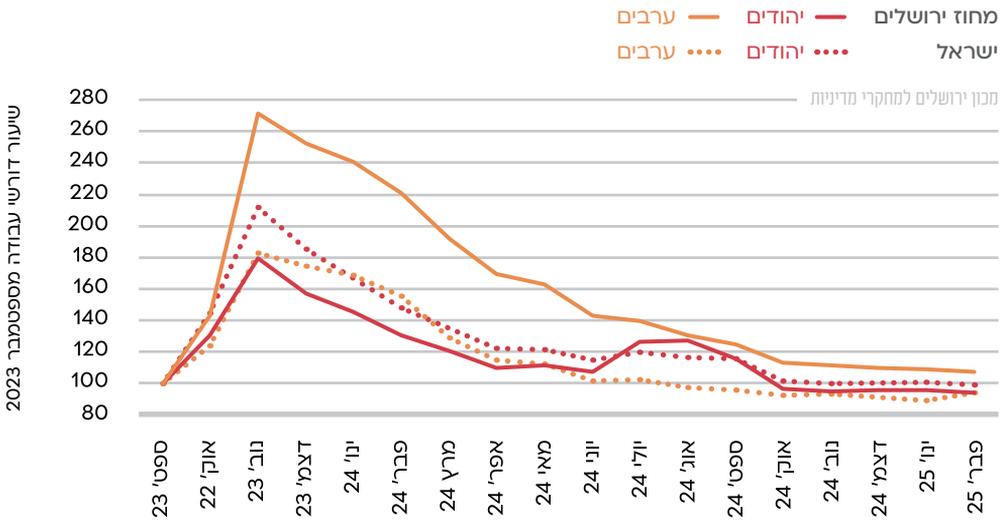
23 הכוונה למחוז ירושלים בהתאם לחלוקה של הלמ"ס ולא למחוז ירושלים של שירות התעסוקה.



## סך דורשי עבודה בירושלים, בתל אביב-יפו ובחיפה, ספטמבר 2022 – פברואר 2025



## שיעור דורשי העבודה בישראל ובמחוז ירושלים, לפי קבוצות אוכלוסייה (100% - ספטמבר 2023)





# עסקים

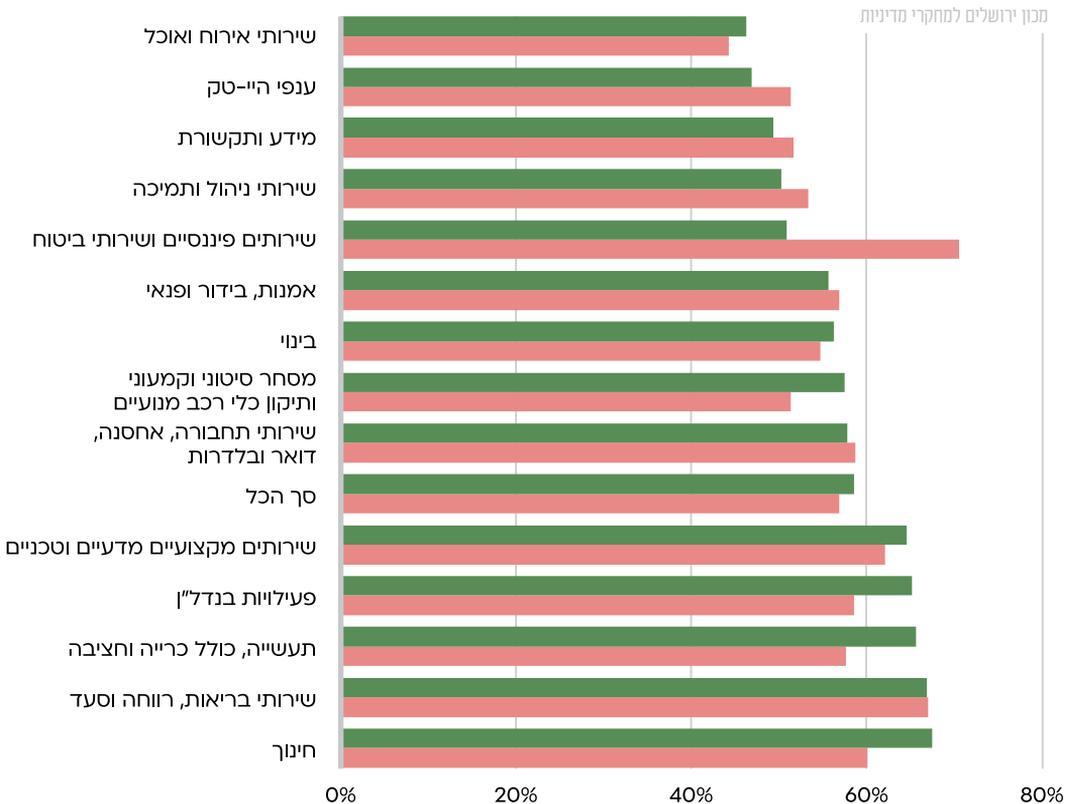
בשנת 2023 פעלו בירושלים 49,400 עסקים. אלו היוו 7% מהעסקים שפעלו בישראל בשנה זו. בתל אביב פעלו בשנה זו 79,400 עסקים (11% מהעסקים בישראל), ובחיפה 23,700 עסקים (3%). מספר העסקים הגדול ביותר בירושלים השתייך לענף הכלכלי של שירותים מקצועיים, מדעיים וטכניים – 17% מהעסקים בעיר (בהשוואה ל-20% מהעסקים בישראל), לאחריו היו ענפי המסחר הסיטונאי, הקמעונאי ותיקונים – 15% (בדומה לשיעורם בישראל), ובינו עם 12% (בדומה לישראל).

59% מהעסקים ש"נולדו" בירושלים בשנת 2018, שרדו לאחר חמש שנים (פעלו גם בשנת 2023), בדומה לאחוז שרידות העסקים בתל אביב (58%), בחיפה (55%) ובישראל (57%).

בירושלים, ענפי הכלכלה שבהם נרשמו שיעורי השרידות הגבוהים ביותר לחמש שנים הם חינוך – 68% מהעסקים ששרדו (לעומת 60% בישראל), שירותי בריאות, רווחה וסעד – 67% (בדומה לישראל) ותעשייה, כרייה וחציבה – 66% (58% בישראל). הענפים בהם שיעורי השרידות היו הנמוכים ביותר הם שירותי אירוח ואוכל – 46% (44% בישראל), תחום ההיי-טק – 47% (51% בישראל) ומידע ותקשורת – 49% (52% בישראל).

## אחוז העסקים ששרדו לשנת 2023 מתוך העסקים שנולדו ב-2018

■ ירושלים ■ ישראל





# תיירות

בשנת 2024 היו בירושלים 85 מלונות תיירות, ובהם 10,700 חדרים. חדרי המלון בירושלים היוו כ-19% מכלל החדרים במלונות תיירות בישראל. בעשור קודם לכן, בשנת 2014, פעלו בעיר 75 מלונות תיירות ובהם היו 9,800 חדרים; מאז חל גידול של 13% במספר מלונות התיירות ו-9% במספר חדרי המלון. לשם השוואה, בשנת 2024 היו באילת 52 מלונות ו-10,800 חדרים (19% מהחדרים בארץ), בתל אביב היו 103 מלונות ו-10,700 חדרים (18%), ובטבריה היו 35 מלונות ו-4,600 חדרים (8%).

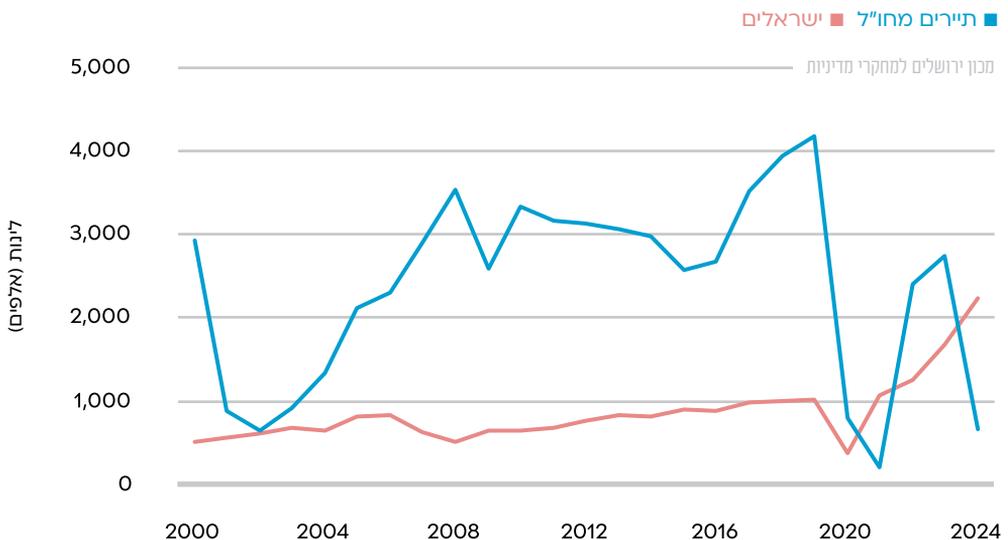
בשנת 2024 תפוסת החדרים במלונות בירושלים עמדה על 38%, והייתה נמוכה משמעותית מתפוסת החדרים בשנת 2023 (60%), זאת בעיקר בעקבות ירידה משמעותית במספר התיירים בעקבות מלחמת "חרבות ברזל".

בניגוד לשנים קודמות בשנת 2024 ירושלים לא הייתה היעד המוביל במספר לינות התיירים מחו"ל. בשנה זו מספר הלינות בירושלים עמד על 666,100, והיווה 36% מכלל לינות התיירים מחו"ל בישראל (בדומה לשנת 2023). לשם השוואה, 38% מלינות התיירים מחו"ל בישראל היו במלונות תיירות בתל אביב, ו-3% בנצרת ובאילת.

ירושלים אינה היעד המועדף על ישראלים. בשנת 2024 נרשם מספר שיא של לינות ישראלים במלונות תיירות בירושלים – 2,231,200 לינות, זאת מכיוון שרבות מהלינות שנרשמו הן של מפונים מיישובי שהיו בקו העימות במלחמת "חרבות ברזל". עם זאת, מספר זה היווה 11% בלבד מכלל לינות הישראלים בישראל (גבוה ביחס לחלקן היחסי של לינות הישראלים בירושלים בשנת 2023 – 9%). בהשוואה ל-34% באילת, 12% בתל אביב ו-9% במלונות שפת ים המלח.

פדיון המלונות מצביע על גובה ההכנסות של מלונות התיירות מאירוח וממתן שירותים נוספים. בשנת 2024 עמד פדיון המלונות בעיר על 1.8 מיליארד ש"ח – 22% פחות מגובה הפדיון בשנת 2023 (אז הפדיון עמד על כ-2.3 מיליארד ש"ח). בשנים 2020-2021 – בהשפעת משבר הקורונה – חלה ירידה תלולה בפדיון המלונות, ובשנים 2022-2023 חלה התאוששות הדרגתית, וגובה פדיון המלונות עלה, אך בשנת 2024 שב הפדיון וירד.

## לינות במלונות תיירות בירושלים, 2000-2024





## בינוי ודירור

בסוף שנת 2024 היו בירושלים 249,300 דירות למגורים, גידול של 19% בהשוואה לשנת 2014. 78,500 מתוכן (32%) היו דירות בשכירות. לשם השוואה, בשנה זו שיעור הדירות לשכירות מתוך הדירות למגורים עמד על 29% בישראל, 47% בתל אביב ו-36% בחיפה. אחוז הדירות בשכירות בירושלים לא השתנה משמעותית בעשור האחרון, ובשנת 2014 הוא עמד על 30% (בישראל 24%). בשנת 2024 החלה בנייתן של 5,200 דירות בירושלים. בשנה זו 11% מהתחלות הבנייה<sup>24</sup> היו של דירות בנות 1-2 חדרים (בהשוואה ל-5% בישראל). חלקן של דירות בנות 3 חדרים בהתחלות הבנייה בירושלים עמד על 30% (לעומת 23% בישראל). חלקן של הדירות בנות 4 חדרים בירושלים עמד על 37% (לעומת 32% בישראל), וחלקן של דירות בנות 5 חדרים ומעלה היה 21% (לעומת 40% בישראל). מבין הדירות שהחלו בבנייתן בירושלים, 70% יועדו לבניינים בעלי 8 קומות ומעלה, בהשוואה ל-58% מהדירות בישראל, 64% בתל אביב ו-60% בחיפה.

בשנת 2024 הסתיימה בנייתן של 2,900 דירות למגורים בירושלים. 11% מהדירות שהסתיימה בנייתן היו בנות 1-2 חדרים (לעומת 4% בישראל), 33% מהדירות היו בנות 3 חדרים (21% בישראל), 41% מהדירות היו בנות 4 חדרים (30% בישראל), ו-16% היו בנות 5 חדרים ומעלה (45% בישראל). בשנת 2024 בוצעו 3,900 עסקאות לרכישת דירות בירושלים,<sup>25</sup> לעומת 3,200 דירות בשנת 2023. ערים גדולות אחרות שבלטו במספר העסקאות היו חיפה (4,000) ובאר שבע (3,800). בתל אביב נמכרו בשנה זו 3,600 דירות.

עד סוף שנת 2024 ניתנו בירושלים 6,400 היתרי בנייה<sup>26</sup> (8% מההיתרים בישראל), בהשוואה ל-8,100 היתרים בשנת 2023 ו-8,200 היתרים בשנת 2022. בשנת 2024 ניתנו בתל אביב 6,600 היתרי בנייה, וברמת-גן, פתח-תקווה וחיפה ניתנו כ-2,900 היתרים בכל אחת מהערים. בשנים האחרונות חל גידול במספר היתרי הבנייה בירושלים: בשנים 2022-2024 ניתנו בממוצע 7,600 היתרים בשנה, בהשוואה ל-3,000 היתרים בממוצע בשנים 2014-2021.

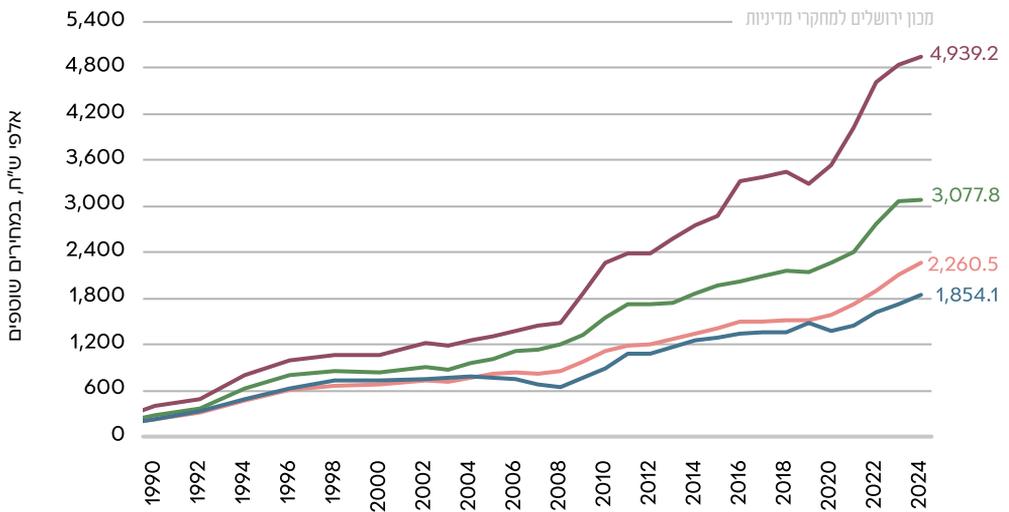
המחיר הממוצע שבו נמכרה דירת 3.5-4 חדרים בירושלים בשנת 2024 עמד על 3,077,800 ש"ח, עלייה של אחוז אחד בהשוואה למחיר בשנת 2023. מחיר זה היה גבוה בהשוואה לישראל (2,260,500 ש"ח) ולחיפה (1,854,100 ש"ח), אך נמוך באופן ניכר בהשוואה לתל אביב (4,939,200 ש"ח). בשנת 2024 שכר הדירה הממוצע עבור דירת 3.5-4 חדרים בירושלים עמד על 5,880 ש"ח, עלייה של 5% בהשוואה למחיר בשנת 2023. מחיר זה היה גבוה בהשוואה לישראל (5,180 ש"ח) ולחיפה (3,810 ש"ח), אך נמוך בהשוואה לתל אביב (8,470 ש"ח).

24 התחלת בנייה - התחלת חפירת היסודות של בניין או מועד התחלת הבנייה של הבניין בו הדירה ממוקמת, לפי סקר מעקבי בנייה של הלמ"ס.  
 25 נתון ארעי, לא כולל עסקאות שדווחו באיחור או שטרם דווחו. דירות חדשות ודירות יד-שנייה.  
 26 נתונים ארעיים.



## מחירים ממוצעים של דירות בנות 3.5-4 חדרים בבעלות פרטית בישראל, בירושלים, בתל אביב-יפו ובחיפה, 1990-2024

■ תל אביב ■ ירושלים ■ ישראל ■ חיפה



---

**על נתוניך ירושלים** הוא פרסום היוצא לאור מדי שנה לקראת יום ירושלים ומציג תמונה עדכנית, תמציתית ומאירת עיניים על המצב הקיים בירושלים ועל מגמות השינוי לאורך זמן. הפרסום מנגיש לקובעי המדיניות ולקהל הרחב נתונים על המתרחש בעיר במגוון תחומים: אוכלוסייה, רווחה, חינוך, תעסוקה, דיור, תיירות ועוד. הנתונים המפורטים והמלאים מובאים בשנתון הסטטיסטי לירושלים, המפורסם באתר המכון.

**מכון ירושלים למחקרי מדיניות** הוא מכון מחקר וחשיבה המוציא מירושלים תורה חברתית, כלכלית ומרחבית בת-קיימא. המכון, שהוקם בשנת 1978, הוא הכתובת שמעצבי מדיניות פונים אליה לביור, קידום והגדרת סוגיות מרכזיות בחקר ירושלים ומדינת ישראל. מחקריו ופעילותו של המכון מסייעים למוסדות ולגופים לעצב וליישם מדיניות חדשנית ואפקטיבית. ירושלים מהווה עבור המכון מקור השראה, שדה מחקר, מעבדה ומרחב יעד להשפעה. פיתוח העיר לטובת מגוון תושביה, אוהביה ומאמיניה וחיזוק מעמדה הגלובלי עומדים בראש סדר היום של המכון.

**מכון ירושלים למחקרי מדיניות**

רחוב רד"ק 20, ירושלים 9218604

טל 02-5630175 | פקס 02-5639814 | דוא"ל [INFO@JERUSALEMINSSTITUTE.ORG.IL](mailto:INFO@JERUSALEMINSSTITUTE.ORG.IL)

[WWW.JERUSALEMINSSTITUTE.ORG.IL](http://WWW.JERUSALEMINSSTITUTE.ORG.IL)